

**Protokół konieczności dla mieszkania
Nr. 4 w budynku przy ulicy Kołłątaja 73**

Do wymiany:

- zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa
- umywalka, bateria umywalkowa
- wc kompakt, deska sedesowa
- wanna stalowa, bateria wannowa z natryskiem
- kran ciepły do peralki
- kuchnia gazowo-elektryczna z piekarnikiem wąż przyłączeniowy min. 100 cm
- gniazda wtykowe 10 szt, wyłączniki 4 szt
- gniazdo RTV 1 szt, gniazdo telefoniczne 1 szt
- kran ciepły do pralki
- panel podłogowy z listwami 30,90 m², pokój, kuchnia, przedpokój
- terakota w łazience 4,40 m²
- kratki wentylacyjne 2 szt
- zawory odcinające przy urządzeniach 5 szt
- zawory termoregulacyjne przy grzejnikach CO 3 szt

Inne prace do wykonania:

- z mieszkania usunąć meble i inne sprzęty
- zdemontować lampy oświetleniowe, przewody zakończyć kostkami
- zdemontować karnisze
- przewód gazowy oczyścić i przemalować na biało
- z kuchni i łazienki usunąć ze ściany lamperię
- uzupełnić ubytki w tynku i przemalować ściany i sufit na biało
- przerobić podejście pod baterię wannową na montaż ścienny
- okna i drzwi balkonowe do naprawy po żaluzjach
- okna i drzwi balkonowe do regulacji
- do przemalowania na biało skrzydła drzwi wewnętrznych i ościernice, 3 szt
- zamontować w kuchni gniazdo elektryczne do podłączenia kuchni
- przemalować ościernicę i skrzydło drzwi wejściowych do mieszkania od strony mieszkania na biało
- do wymiany klamka w drzwiach wejściowych do mieszkania
- do czyszczenia grzejniki CO
- zamontować nawy zamek w skrzynce na listy
- sprzątnąć piwnicę i balkon

Pokój – 16,20 m²

Kuchnia – 10,80 m²

Łazienka – 4,40 m²

Przedpokój - 3,90 m²

Pow. mieszkania – 35,30 m²

Białystok 14-09-2026 r.

Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku
Specjalista ds. Technicznych

Jarosław Sosnowski