

ZAŁĄCZNIK „1” DO UMOWY

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych

„Remont wybranych balkonów w budynkach KTBS w Białymstoku”

1. Lokalizacja robót:

A. Pietkiewicza 6B

PION : M23, M27, M31, M35 (+demontaż i mycie zadaszenia nad ostatnią kondygnacją)

PION : M1, M6, M11, M16 (+demontaż i mycie zadaszenia nad ostatnią kondygnacją)

B. Pietkiewicza 6D

PION : M92, M95, M99, M103

C. Pietkiewicza 8

PION : M44, M47, M51, M54 (+demontaż i mycie zadaszenia nad ostatnią kondygnacją)

D. Balkon nad lokalem „UBEZPIECZENIA” K.E.N. 54

2. Zakres robót (dla lokalizacji A, B, C):

1. Skucie istniejącej okładziny gresowej wraz z posadzką do płyty konstrukcyjnej oraz usunięcie i wywiezienie gruzu
2. Wyrównanie powierzchni płyty balkonowej pod wykonanie izolacji z papy
3. Dokładne oczyszczenie oraz zagruntowanie płyty balkonowej
4. Oczyszczenie sufitów oraz czółek balkonowych z glonów, mchów i porostów
5. Oczyszczenie bocznych ścian całego pionu balkonowego z zacieków powstałych po starych obróbkach blacharskich
6. Wyklejenie styropianu grubości 5 cm na czółkach balkonowych na całej długości (siatka + klej + tynk)
7. Wykonanie otworów technologicznych oraz wypełnienie pianą poliuretanową całej szczeliny na styku ściany budynku z sufitem balkonów.
8. Gruntowanie i przemaalowanie farbą silikonową elewacyjną spodów balkonów oraz słupów podpierających balkony
9. Wykonanie nowych obróbek blacharskich po obwodzie balkonów oraz pod drzwiami balkonowymi w kolorze RAL uzgodnionym z Zamawiającym
10. Wycięcie pasa styropianu przy płycie balkonowej na wysokość około 20 cm (z wyłączeniem balkonów parterowych wykończonych cegłą klinkierową)
11. Wycięcie wszystkich skorodowanych (przegniłych) mocowań balustrad do płyty balkonowej, wykonanie i spawanie nowych odcinków profili wraz z ich trwałym zamocowaniem do płyty żelbetowej balkonu, a następnie zeszlifowanie spoin do uzyskania jednolitej powierzchni
12. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej z wywiniciem na ściany budynku
13. Podczas wykonywania izolacji z papy termozgrzewalnej na płycie balkonu należy wywinąć papę na nowe profile stalowe mocowań balustrad do wysokości co powyżej planowanego poziomu nowej szlichty. Po wykonaniu warstwy szlichty nadmiar papy należy przyciąć równo z powierzchnią posadzki, a miejsce przejścia profilu przez posadzkę trwale uszczelnić elastycznym uszczelniaczem silikonowym odpornym na działanie wody i warunki atmosferyczne
14. Demontaż i utylizacja istniejących wypełnień balustrad z blachy perforowanej
15. Mechaniczne oczyszczenie wszystkich elementów stalowych balustrad

16. Malowanie balustrad farbą podkładową oraz nawierzchniową chlorokauczukową w jednym systemie malarskim – do akceptacji z Zamawiającym
17. Montaż nowych wypełnień z perforowanej blachy ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
18. Odtworzenie elewacji oraz uzupełnienie izolacji termicznej pod drzwiami balkonowymi poprzez usunięcie drewnianych elementów, zastosowanie styroduru
19. Ułożenie warstwy termoizolacyjnej (50 cm na długości balkonu). Grubość izolacji należy dostosować do wysokości pomiędzy płytą balkonową a ramą drzwi balkonowych, przy zachowaniu minimalnej grubości płyt PIR wynoszącej 2 cm
20. Wykonanie nowej szlichty
21. Po upływie minimum 20 dni od wykonania posadzki należy wykonać hydroizolację dwuskładnikową wraz z taśmami uszczelniającymi na wszystkich połączeniach posadzki ze ścianą
22. W terminie do 5 dni od wykonania hydroizolacji należy ułożyć płytki gresowe wraz z cokołami oraz profilami okapowymi na krawędziach zewnętrznych
23. Wykonanie dodatkowej obróbki blacharskiej zasłaniającej czoło szlichty
24. Po ułożeniu gresu należy uszczelnić wszystkie styki cokołów z posadzką oraz górne krawędzie cokołów
25. Demontaż i mycie zadaszeń z poliwęglanu balkonów ostatnich kondygnacji (Pietkiewicza 6B, 8)
26. Wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich nad daszkiem (na stykach) z wcięciem w styropian oraz ponowny montaż umytych elementów z poliwęglanu

3. Zakres robót (dla lokalizacji D):

1. Skucie istniejącej okładziny gresowej wraz z posadzką do płyty konstrukcyjnej oraz usunięcie i wywiezienie gruzu
2. Wyrównanie powierzchni płyty balkonowej pod wykonanie izolacji z papy
3. Dokładne oczyszczenie oraz zagruntowanie płyty balkonowej
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich po obwodzie balkonu oraz pod drzwiami balkonowymi w kolorze RAL uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wycięcie pasa styropianu przy płycie balkonowej na wysokość około 20 cm
6. Wycięcie wszystkich skorodowanych (przegniłych) mocowań balustrad do płyty balkonowej, wykonanie i spawanie nowych odcinków profili wraz z ich trwałym zamocowaniem do płyty żelbetowej balkonu, a następnie zeszlifowanie spoin do uzyskania jednolitej powierzchni
7. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej z wywiniciem na ściany budynku
8. Podczas wykonywania izolacji z papy termozgrzewalnej na płycie balkonu należy wywinąć papę na nowe profile stalowe mocowań balustrad do wysokości co powyżej planowanego poziomu nowej szlichty. Po wykonaniu warstwy szlichty nadmiar papy należy przyciąć równo z powierzchnią posadzki, a miejsce przejścia profilu przez posadzkę trwale uszczelnić elastycznym uszczelniaczem silikonowym odpornym na działanie wody i warunki atmosferyczne
9. Demontaż i utylizacja istniejących wypełnień balustrad z blachy perforowanej
10. Mechaniczne oczyszczenie wszystkich elementów stalowych balustrad
11. Malowanie balustrad farbą podkładową oraz nawierzchniową chlorokauczukową w jednym systemie malarskim – do akceptacji z Zamawiającym
12. Montaż nowych wypełnień z perforowanej blachy ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
13. Odtworzenie elewacji styrodurem oraz uzupełnienie izolacji termicznej pod drzwiami balkonowymi poprzez usunięcie drewnianych elementów, zastosowanie styroduru
14. Ułożenie warstwy termoizolacyjnej na całej powierzchni balkonu. (+- 10cm styroduru). Grubość izolacji należy dostosować do wysokości pomiędzy płytą balkonową a ramą drzwi balkonowych
15. Wykonanie nowej szlichty
16. Wykonanie ponownie obróbki blacharskiej w kształcie litery „L” na krawędziach nowej posadzki, zakrywającej czoło nowej szlichty

17. Ponowne wygrzanie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na szlichtę z wywinieniem na klinkier oraz elewację
18. Wykonanie obróbek dociskowych na całym obwodzie balkonu (wcięcie w elewację + wcięcie w fugę klinkieru)
19. Montaż regulowanych wsporników pod płyty tarasowe zgodnie z przyjętym systemem. Podkładki należy ustawić na dodatkowych kawałkach z papy
20. Ułożenie płytek tarasowym (2cm)
21. Demontaż istniejącej obróbki blacharskiej na górnej powierzchni murków, montaż płyty OSB oraz wykonanie nowej obróbki blacharskiej mocowanej wkrętami farmerskimi (dopasować H=110cm)
22. Dospawanie i pomalowanie dodatkowego pochwytu do istniejącej balustrady w celu uzyskania wysokości H = 110 cm
23. Naprawa skutków przecieków w lokalu – naprawa gładzi, skucie luźnych i odspojonych fragmentów tynku, odtworzenie ubytków, szpachlowanie oraz malowanie naprawianych powierzchni farbą w kolorze białym

4. Wymagania materiałowe

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji karty techniczne wszystkich materiałów przewidzianych do zastosowania:

Materiał	Minimalne wymagania
Gres	Antypoślizgowy R10, mrozoodporny 60×60 / 42×42 / 30×60
Klej	Kerakoll H40 lub równoważny
Silikon	Sikaflex 11 FC lub równoważny
Papa podkładowa	Papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, grubości min. 4,7 mm.
Papa wierzchniego krycia	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, grubości min. 5,2 mm,
Hydroizolacja	Kerakoll Aquastop Flex lub równoważna
Profile okapowe	Aluminiowe, przeznaczone do balkonów/tarasów
Fuga	Klasy minimum CG2WA zgodna z normą PN-EN 13888
Wypełnienie balustrad	Blacha perforowana ocynkowana malowana proszkowo
Farba do balustrad	Należy zastosować system malarski (farba podkładowa oraz farba nawierzchniowa chlorokauczukowa) jednego producenta, przeznaczony do zabezpieczania zewnętrznych konstrukcji stalowych
Obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana, powlekana, malowana proszkowo

5. Dodatkowe wymagania

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót oraz utrzymania porządku przez cały okres realizacji
- Wszystkie odpady budowlane należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Wszelkie rozwiązania materiałowe oraz kolorystyka wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego
- Roboty zanikające należy zgłaszać Zamawiającemu do odbioru przed ich zakryciem
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego zakresu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego
- Demontaż istniejących balustrad oraz innych elementów zabezpieczających należy prowadzić w sposób etapowy, zapewniający ciągłe zabezpieczenie balkonów przed możliwością upadku osób z wysokości
- Niedopuszczalne jest pozostawienie balkonu bez skutecznego zabezpieczenia krawędzi na czas przerw w pracy, po zakończeniu dnia roboczego oraz w okresach pomiędzy demontażem i montażem nowych elementów
- Tymczasowe zabezpieczenia balkonów powinny zapewniać poziom bezpieczeństwa nie niższy niż zabezpieczenia istniejące przed rozpoczęciem robót oraz spełniać wymagania przepisów dotyczących prac na wysokości
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo mieszkańców, użytkowników budynku, osób postronnych oraz pracowników podczas realizacji robót
- Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców lokali objętych zakresem robót o planowanym rozpoczęciu prac w danym pionie balkonowym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Informację należy przekazać w formie pisemnego zawiadomienia, pozostawionego za uszczelką drzwi wejściowych do każdego lokalu

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kalkulacji cenowej z podziałem na poszczególne piony balkonowe, z wyszczególnieniem ceny za wykonanie robót dla jednego balkonu oraz łącznej ceny dla całego pionu.

6. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń

7. Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że zapoznałem się z zakresem robót określonym w niniejszym załączniku, akceptuję jego treść oraz zobowiązuję się do wykonania robót zgodnie z niniejszym zakresem

Przed rozpoczęciem robót przedłożę Zamawiającemu do akceptacji komplet kart technicznych wszystkich materiałów budowlanych przewidzianych do zastosowania

Data i czytelny podpis Wykonawcy

Tabela materiałów proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę

Materiał	<i>Należy wpisać dane techniczne oraz nazwę handlową materiałów, które Wykonawca zamierza zastosować do wykonania robót objętych umową.</i>
Gres	
Klej	
Silikon	
Papa podkładowa	
Papa wierzchniego krycia	
Hydroizolacja	
Profile okapowe	
Fuga	
Wypełnienie balustrad	
Farba do balustrad	
Obróbki blacharskie	

Data i czytelny podpis Wykonawcy











