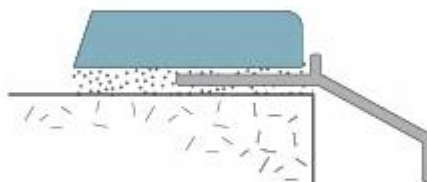


OPIS ZAKRESU REMONTU BALKONU
BUDYNKU PRZY UL. WARYŃSKIEGO 2
W BIAŁYMSTOKU

Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem jest wykonanie remontu 1 balkonu. W zakres robót wchodzi:

- Skucie istniejących warstw posadzki balkonu (płytki, szlichta)
- Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu
- Wycięcie styropianu w celu stworzenia miejsca na wywinięcie papy
- Wykonanie warstwy spadkowej (wyrównującej) pod wygrzanie papy
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej (papa podkładowa modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, grubości min. 4,7mm), z wywinieniem na ściany
- Odtworzenie styropianu
- Wykonanie obróbek blacharskich po obwodzie oraz pod drzwiami balkonowymi
- Ułożenie izolacji termicznej (płyt PIR) 2cm – 1 listek po długości balkonu od styku z elewacją (*o ile wysokość progu drzwi balkonowych na to pozwoli*)
- Wykonanie szlichty cementowej zatartej na gładko zbrojonej siatką 3mm
- Wykonanie wyprawy z tynku elewacyjnego (przygotowanie podłoża, grunt, siatka klej, tynk) na czołach, spodzie balkonu oraz w miejscach wycięcia i wstawienia nowego styropianu
- Wykonanie dodatkowego pochwyty balustrady z rury stalowej malowanej (wysokość minimum 110cm od gotowej posadzki)
- Przygotowanie (mechaniczne oczyszczanie z rdzy) oraz dwukrotne malowanie balustrad stalowych (farba antykorozyjna + farba chlorokauczukowa)
- Wstawienie okapników po obwodzie nowej szlichty



- Wykonanie hydroizolacji balkonu (hydroizolacja dwuskładnikowa) wraz z taśmami hydroizolacyjnymi wywiniętymi na ściany elewacji (*dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca na bazie cementu, modyfikowana polimerami, przeznaczona do wykonywania bezspoinowych powłok hydroizolacyjnych*).
- Ułożenie gresu mrozoodpornego (*wysokoelastyczny klej cementowy żelowy klasy minimum C2TE S1 według PN-EN 12004*)
- Uporządkowanie terenu po wykonywanych robotach

Termin wykonania robót: 3 miesiące od podpisania umowy

Oferty należy składać do 12.06.2026 w siedzibie Komunalnego TBS Sp. z o.o. ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok.5 lub na adres komunalne@tbs.bialystok.pl