

## **OPIS ZAKRESU REMONTU BALKONÓW**

### **BUDYNKU PRZY UL. GEN. HALLERA 46**

#### **W BIAŁYMSTOKU**

#### **Przedmiot i zakres robót:**

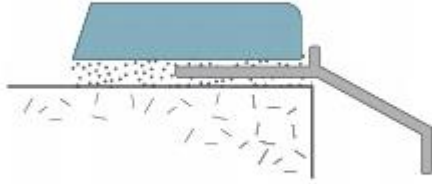
Przedmiotem jest wykonanie remontu 20 pionów balkonów (20x5=100 balkonów).

W zakres robót wchodzi:

### **WARIANT 1**

- Skucie istniejących warstw posadzki balkonów (płytki, szlichta)
- Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu
- Wycięcie styropianu w celu stworzenia miejsca na wywinięcie papy
- Wykonanie warstwy spadkowej (wyrównującej) pod wygrzanie papy
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej (papa podkładowa modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, grubości min. 4,7mm), z wywinięciem na ściany
- Odtworzenie styropianu
- Wykonanie obróbek blacharskich po obwodzie oraz pod drzwiami balkonowymi
- Ułożenie izolacji termicznej (płyt PIR) 2cm – 1 listek po długości balkonu od styku z elewacją
- Wyklejenie styropianu 5cm na czółkach płyty balkonowej z lewej i prawej strony bez frontu
- Wykonanie szlichty cementowej zatartej na gładko zbrojonej siatką 3mm
- Wykonanie wyprawy z tynku elewacyjnego (przygotowanie podłoża, grunt, siatka klej, tynk) na czółach, spodzie balkonu oraz w miejscach wycięcia i wstawienia nowego styropianu
- Skucie odstających tynków ze słupów konstrukcji balkonów
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
- Naprawa tynku (szpachlowanie) zaprawą naprawczą do betonu PCC
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej na słupach (siatka, klej, tynk)
- Skucie odstających tynków ze ścianek osłonowych balustrad
- Wykonanie elewacji frontowej ścianki osłonowej balkonu z blachy stalowej powlekanej trapezowej (dwustronnie z obróbkami)
- Wykonanie dodatkowego pochwytu balustrady z rury stalowej malowanej (wysokość minimum 110cm od gotowej posadzki)
- Przygotowanie (mechaniczne oczyszczanie z rdzy) oraz dwukrotne malowanie balustrad stalowych (farba antykorozyjna + farba chlorokauczukowa)

- Wstawienie okapników po obwodzie nowej szlichty



- Wykonanie hydroizolacji balkonu (hydroizolacja dwuskładnikowa) wraz z taśmami hydroizolacyjnymi wywiniętymi na ściany elewacji (*dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca na bazie cementu, modyfikowana polimerami, przeznaczona do wykonywania bezspoinowych powłok hydroizolacyjnych*).
- Ułożenie gresu mrozoodpornego (*wysokoelastyczny klej cementowy żelowy klasy minimum C2TE S1 według PN-EN 12004*)
- Uporządkowanie terenu po wykonywanych robotach

## WARIANT 2

- Skucie istniejących warstw posadzki balkonów (płytki, szlichta)
- Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu
- Wycięcie styropianu w celu stworzenia miejsca na wywiniecie papy
- Wykonanie warstwy spadkowej (wyrównującej) pod wygrzanie papy
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej (papa podkładowa modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, grubości min. 4,7mm), z wywiniciem na ściany
- Odtworzenie styropianu
- Wykonanie obróbek blacharskich po obwodzie oraz pod drzwiami balkonowymi
- Ułożenie izolacji termicznej (płyt PIR) 2cm – 1 listek po długości balkonu od styku z elewacją
- Wyklejenie styropianu 5cm na czólkach płyty balkonowej z lewej i prawej strony bez frontu
- Wykonanie szlichty cementowej zatartej na gładko zbrojonej siatką 3mm
- Wykonanie ponownie obróbek w kształcie litery „L” po obwodzie nowo wylanej posadzki
- Wykonanie ponownie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej na szlichtie (papa podkładowa modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, grubości min. 4,7mm) do styku z elewacją / progiem drzwi balkonowych. Miejsce styku należy uszczelnić uszczelniaczem dekarским.
- Ułożenie gresu tarasowego (2cm) na wspornikach regulowanych dobranych adekwatnie do wysokości progu drzwi balkonowych. Podkładki należy ustawić na dodatkowych kawałkach z papy .



- Wykonanie wyprawy z tynku elewacyjnego (przygotowanie podłoża, grunt, siatka, klej, tynk) na czołach, spodzie balkonu oraz w miejscach wycięcia i wstawienia nowego styropianu
- Skucie odstających tynków ze słupów konstrukcji balkonów
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
- Naprawa tynku (szpachlowanie) zaprawą naprawczą do betonu PCC
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej na słupach (siatka, klej, tynk)

- Skucie odstających tynków ze ścianek osłonowych balustrad
- Wykonanie elewacji frontowej ścianki osłonowej balkonu z blachy stalowej powlekanej trapezowej (dwustronnie z obróbkami)
- Wykonanie dodatkowego pochwyty balustrady z rury stalowej malowanej (wysokość minimum 110cm od gotowej posadzki)
- Przygotowanie (mechaniczne oczyszczanie z rdzy) oraz dwukrotne malowanie balustrad stalowych (farba antykorozyjna + farba chlorokauczukowa)
- ~~Wstawienie okapników po obwodzie nowej szlichty~~
- ~~Wykonanie hydroizolacji balkonu (hydroizolacja dwuskładnikowa) wraz z taśmami hydroizolacyjnymi wywiniętymi na ściany elewacji (dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca na bazie cementu, modyfikowana polimerami, przeznaczona do wykonywania bezspoinowych powłok hydroizolacyjnych).~~
- ~~Ułożenie gresu mrozoodpornego (wysokoelastyczny klej cementowy żelowy klasy minimum C2TE S1 według PN-EN 12004)~~
- Uporządkowanie terenu po wykonywanych robotach

Termin wykonania robót: 6 miesięcy od podpisania umowy

Oferty należy składać w 2 wariantach z ceną za 1 balkon

**Wariant 1** – cena(R+M) za jeden balkon \_\_\_\_\_zł netto

**Wariant 2** – cena(R+M) za jeden balkon \_\_\_\_\_zł netto

Oferty należy składać do 8.06.2026 w siedzibie Komunalnego TBS Sp. z o.o. ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok.5 lub na adres komunalne@tbs.bialystok.pl