

Białystok, 18-09-2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
15 – 687 Białystok, ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. 5
Zaprasza do złożenia ofert na wymianę urządzeń i prace remontowe
w mieszkaniu przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 56 m 57 w Białymstoku

1. Przedmiot zamówienia (usługi):

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany urządzeń i remontu, zgodnie z załączonym protokołem konieczności

2. Termin realizacji zamówienia do 31.10.2025r.,

3. Okres gwarancji: 12 miesięcy

4. Termin związania ofertą: 30 dni

5. Miejsce złożenia oferty: Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. 5.

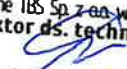
6. Termin składania oferty: do 25-09-2025 r. do godz. 14:30.

7. Płatność za wykonaną usługę nastąpi jednorazowo po wykonaniu zamówienia, po potwierdzeniu jej wykonania przez Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku

8. Osoba do kontaktu:

Jarosław Sosnowski tel. 85 66 28 381

Powyższe zaproszenie nie jest zamówieniem w rozumieniu Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz 2195. j.t.).

Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku
Dyrektor ds. technicznych

mgr inż. Tomasz Kamiński

**Protokół konieczności dla mieszkania
Nr. 57 w budynku przy ulicy K.E.N. 56**

Do wymiany:

- zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa
- umywalka, bateria umywalkowa
- wc kompakt, deska sedesowa
- wanna stalowa, bateria wannowa z natryskiem
- kran czerpalny do pralki
- kuchnia gazowa z piekarnikiem, wąż przyłączeniowy 100 cm
- gniazda wtykowe 13 szt, wyłączniki 5 szt
- gniazda antenowe 2 szt, gniazdo telefoniczne 1 szt
- aparat domofonowy
- panel podłogowy z listwami 27,07 m², pokój, pokój, aneks kuchenny, przedpokój
- terakota w łazience 3 56 m²
- ościeża regulowane, skrzydła drzwiowe 3 szt, pokój, pokój, łazienka
- kratki wentylacyjne 2 szt
- napowietrzaki w oknach 2 szt
- zawory odcinające przy urządzeniach 5 szt

Inne prace do wykonania:

- uzupełnić ubytki w tynku, ściany i sufit przemalować na biało
- usunąć antenę satelitarną z balkonu
- usunąć z mieszkania przewody od anteny satelitarnej
- usunąć meble i inne wyposażenie z mieszkania
- usunąć tapetę z sufitu, pokój, pokój, przedpokój
- usunąć lampy oświetleniowe, przewody zakończyć kostką
- do wymiany skrzydło drzwi wejściowych do mieszkania, ościeże przemalować na biało
- usunąć terakotę podłogi, aneks kuchenny, przedpokój
- usunąć glazurę, aneks kuchenny, łazienka
- zdemontować sufit podwieszany w aneksie kuchennym
- usunąć lampy oświetleniowe ze ścianek 6 szt, otwory zaszpachlować
- usunąć rolety z okien, naprawić okna po montażu rolet
- stolarka okienna do regulacji
- do wymiany klamka w drzwiach balkonowych
- oczyścić i przemalować przewód gazowy w mieszkaniu na biało
- do wymiany rury PCW przek. 50 w łazience
- do wymiany zamek w skrzynce na listy
- grzejniki CO do czyszczenia
- sprzątnąć piwnicę i balkon

Pokój – 12,38 m²

Pokój – 7,40 m²

Łazienka – 3,56 m²

Aneks kuchenny – 4,1 m²

Przedpokój – 3,19 m²

Pow. mieszkania – 30,63 m²

Białystok 15-09-2025 r.

Municipalna TBS Sp. z o.o. w Białymstoku
Specjalista ds. Technicznych
Jarosław Sosnowski