

Białystok, 19-09-2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
15 – 687 Białystok, ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. 5
Zaprasza do złożenia ofert na wymianę urządzeń i prace remontowe
w mieszkaniu przy ul. H. Kołłątaja 73 m 7 w Białymstoku

1. Przedmiot zamówienia (usługi):

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany urządzeń i remontu, zgodnie z załączonym protokołem konieczności

2. Termin realizacji zamówienia do 07.11.2025r.

3. Okres gwarancji: 12 miesięcy

4. Termin związania ofertą: 30 dni

5. Miejsce złożenia oferty: Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. 5.

6. Termin składania oferty: do 26-09-2025 r. do godz. 14:30.

7. Płatność za wykonaną usługę nastąpi jednorazowo po wykonaniu zamówienia, po potwierdzeniu jej wykonania przez Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku

8. Osoba do kontaktu:

Jarosław Sosnowski tel. 85 66 28 381

Powyższe zaproszenie nie jest zamówieniem w rozumieniu Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz 2195. j.t.).

Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku
Dyrektor ds. technicznych

mgr inż. Tomasz Kamiński

**Protokół konieczności dla mieszkania
Nr. 7 w budynku przy ulicy Kołłątaja 73**

Do wymiany:

- zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa
- umywalka, bateria umywalkowa
- wc, kompakt, deska sedesowa
- wanna stalowa, bateria wannowa z natryskiem
- kran czerpalny do pralki
- kuchnia gazowa z piekarnikiem, wąż przyłączeniowy min. 100 cm
- gniazda wtykowe 8 szt
- wyłączniki 4 szt
- gniazdo telefoniczne 1 szt, gniazdo RTV 1 szt
- aparat domofonowy
- panel podłogowy z listwami 29,9 m², pokój. przedpokój, kuchnia
- terakota w łazience 4,90 m²
- zawory odcinające przy urządzeniach 5 szt
- zawory termoregulacyjne przy grzejnikach 3 szt
- kratki wentylacyjne 2 szt

Inne prace do wykonania:

- uzupełnić ubytki w tynku, przemaalować ściany i sufit na biało
- przerobić podejście pod baterię wannową
- oczyścić przewód gazowy i przemaalować na biało
- do demontażu lampy oświetleniowe, przewody zakończyć kostkami
- usunąć karnisze
- usunąć żaluzje z okien i drzwi balkonowych, okna i drzwi balkonowe naprawić po żaluzjach
- oczyścić i przemaalować na biało ościeża drzwi wewnętrznych 3 szt. i drzwi wejściowych do mieszkania
- do wymiany rury PSW przek. 50 w kuchni i łazience
- do przemaalowania skrzydła drzwi wewnętrznych 3 szt
- do przemaalowania skrzydło drzwi wejściowych do mieszkania
- do wymiany zamek „GERDA” w drzwiach wejściowych
- do wymiany wkładka dolna w drzwiach wejściowych do mieszkania
- do wymiany zamek w skrzynce na listy
- grzejniki CO do czyszczenia
- sprzątnąć piwnicę i balkon

Pokój – 15,70 m²

Łazienka – 4,90 m²

Kuchnia – 9,80 m²

Przedpokój – 4,40 m²

Pow. mieszkania – 34,80 m²

Białystok 19-09-2025 r.

Karumina TBS Sp. z o.o. w Białymstoku
Specjalista ds. technicznych

Jarosław Sasnowski