

**Zakres modernizacji i remontu pomieszczeń lokalu użytkowego INTRUM sp. Z
o.o. przy ul. Węglowej 5 w Białymstoku
Termin realizacji:09.2025-28.11.2025r.**

Informacje ogólne.

W zakresie modernizacji lokalu przewidziano:

- wydzielenie dodatkowych pomieszczeń na parterze i I piętrze wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznych, niskoprądowych, wentylacji

W zakresie remontu lokalu przewidziano:

- remont 2 aneksów kuchennych na parterze i I piętrze, w zakresie wymiany wykładziny podłogowej PCV, malowanie ścian i sufitów, wymiany mebli (odrębne postępowanie).

I. ŚCIANY

1. Ściany G/K

Ścianki gipsowo-kartonowe, grubość 12,5 cm, płytowane obustronnie podwójnie (2x1,25/P.7,5cm/2x1,25) strop/strop, w miejscach, gdzie nie ma takich możliwości - podłoga podniesiona - strop.

Powierzchnia ok. 60m²

Przestrzeń pod podłogą podniesioną do wypełnienia wełną mineralną (gr.20cm)

Powierzchnia ok. 15m²

2. Ściany szklane – salki konferencyjne na parterze i salki do pracy cichej na 1 piętrze.

Systemowa ścianka szklana Creo Concept podwójnie przeszklona szkłem bezpiecznym. Profile w kolorze RAL,7042. Izolacyjność akustyczna Rw45 dB.

Parter 3475x2870 mm.

Piętro 2800x2650mm.

Piętro 2800x2550mm.

Ścianki na piętrze na podkonstrukcji (poszerzenie w podłodze podniesionej) wys. ok. 25cm

(foliowanie szkła 50 %).

II. STOLARKA

1. Drzwi szklane - Systemowe drzwi w ramie aluminiowej Creo Concept Standard.

Drzwi pojedynczo przeszklone wyposażone w zawiasy systemowe, zamek i klamkę, 3 x klucze oraz odbojnik. Profile w kolorze RAL,7042. Izolacyjność akustyczna Rw 37dB, wysokość drzwi 2500 mm, szerokość 90cm. Ilość 4 szt (foliowanie szkła 50 %).

2. Drzwi pełne – do pomieszczenia za recepcję. Pełne PORTA kolor Venge, 90x200cm szt. 1

III. MALOWANIE

1. Sufity - malowanie na kolor biały.

Pomieszczenia aneksów kuchennych, parter 1szt, piętro 1 szt. Pomieszczenia nowo wydzielone i istniejące pomieszczenie hol/recepcja parter. Pomieszczenia nowo wydzielone piętro.

Powierzchnia ok. 132,6m²

2. Ściany – malowanie na kolor jasny, dodatkowo przyjąć 30% ścian w kolorze intensywnym.

Pomieszczenia aneksów kuchennych, parter 1szt, piętro 1 szt. Pomieszczenia nowo wydzielone i istniejące pomieszczenie hol/recepcja parter. Pomieszczenia nowo wydzielone piętro.

Powierzchnia ok. 333,2m²

3. Wykończenie ścian w 2 aneksach kuchennych dodatkowo przyjąć wykonanie fototapety na po jednej ścianie (do 9,5m² każda)

IV. ELEKTRYKA

1. Dostosowanie istniejącego oświetlenia (lampy i włączniki) do potrzeb wydzielonych pomieszczeń.

Przeniesienie czterech istniejących lamp na parterze

Przeniesienie dwóch istniejących lamp na piętrze.

Dodatkowe włączniki szt. 5.

Dodatkowe gniazda naścienne szt. 8

Dodatkowe gniazda podłogowe szt 3 parter (cztery gniazda 230V i cztery gniazda RJ45) w każdym

W pomieszczeniu na parterze (ze ścianą szklaną) dodatkowe dwa gniazda HDMI (jedno na ścianie drugie w podłodze)

Przeniesienie istniejących gniazd w podłodze podniesionej szt. 2 piętro

Przeniesienie istniejących włączników i czytnika kart KD parter

Przeniesienie istniejących włączników oświetlenia piętro

V. POSADZKI

1. Posadzka w a. kuchni piętro: do wymiany na wykładzinę PCV – klejona do podłoża, antypoślizgowa R10, grubość całkowita conajmniej 2,0mm. Np. Novoflor Ekstra,

Powierzchnia 18,0m², obwód pomieszczenia 17,5mb

2. Posadzka w a. kuchni parter pozostaje istniejąca terakota z cokolikiem, do czyszczenia płytki i fugi. *Powierzchnia 12,5m²*

3. Posadzka na piętrze istniejąca wykładzina dywanowa w płytkach. Pozostaje.
4. Posadzka parter komunikacja/recepcja istniejąca terakota Nowa Gala Quarzite 14 Naturalna 40x40cm pozostaje, do czyszczenia płytki i fugi, do wymiany pojedyncze płytki w miejscach skuwania posadzki. Listwy przypodłogowe w nowo wybudowanych pomieszczeniach.

VI. WENTYLACJA MECHANICZNA

1. Przebudowa istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej na potrzeby nowo wydzielonych pomieszczeń na parterze i piętrze.
2. Nawiewniki z przepustnicami szt. 4
3. Wywiewniki z przepustnicami szt. 3
4. Kanały wentylacyjne spiro średnica 125mm w izolacji z wełny mineralnej gr. 30mm z folią aluminiową
Łączna długość kanałów ok. 23,0mb