

# OPIS ZAKRESU REMONTU IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BALKONÓW

**budynku przy ul. gen. Hallera 46**

**w BIAŁYMSTOKU 17.03.2025r.**

## **Przedmiot i zakres robót**

Przedmiotem jest wykonanie remontu 20 pionów balkonów. W zakres robót wchodzi:

Wycena za jeden pion balkonów.

- Skucie istniejących warstw posadzki balkonów ( płytki, szlichta, papa)
- Wywiezienie i utylizacja powstałego gruzu
- Wykonanie warstwy spadkowej (wyrównującej) z wylewki cementowej
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej ( papa podkładowa modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, grubości min. 4,7mm), z wywiniciem na ściany (wycięcie pasma ocieplenia z odtworzeniem)
- Doszczelnienie krawędzi styku izolacji przeciwwilgociowej ze ścianami i stolarką
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Wykonanie szlichty cementowej zatartej na gładko
- Wykonanie wyprawy z tynku elewacyjnego (przygotowanie podłoża, grunt, siatka klej, tynk) na czołach i spodzie balkonu
- Skucie odstających tynków ze słupów konstrukcji balkonów
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
- Naprawa tynku (szpachlowanie)
- Wykonanie wyprawy z tynku elewacyjnego
- Skucie odstających tynków ze ścianek osłonowych balustrad
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
- Naprawa tynku (szpachlowanie)
- Wykonanie elewacji ścianki osłonowej balkonu z blachy stalowej powlekanej trapezowej (dwustronnie na ściance z obróbkami)
- Malowanie balustrad stalowych
- Wykonanie dodatkowego pochwyty balustrady z rury stalowej malowanej
- Uporządkowanie terenu po wykonywanych robotach

\* UWAGA DODATKOWO:

1. Proszę o podanie kosztu ułożenia terakoty na posadzce balkonu z izolacją powłokową / za jeden balkon (koszt robocizny i materiałów po stronie wykonawcy)
2. Wykonanie daszku systemowego nad ostatnią kondygnacją / jeden daszek

Oferty należy składać do 24.03.2025 w siedzibie Komunalnego TBS Sp. z o.o. ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok.5 lub na adres [komunalne@tbs.bialystok.pl](mailto:komunalne@tbs.bialystok.pl)