

Proszę wycenić każdy temat oddzielnie

Pietkiewicza 6A

PION : M25, M28, M31, M34

- Skucie gresu, posadzki do płyty konstrukcyjnej, usunięcie i wywiezienie gruzu
- Wyrównanie powierzchni pod papę
- Dokładne wyczyszczenie i zagruntowanie płyty
- Mocowanie styropianu do czołek balkonowych (5cm) -> tynkowanie siatka/klej/wyprawa
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich (po obwodzie + pod drzwiami balkonowymi) RAL zbliżony do istniejącej obróbki
- Wycięcie styropianu przy posadzce H=20cm
- Wygrzanie papy z wywinięciem na mur
- Odtworzenie elewacji + uzupełnienie braków izolacji termicznej – usunięcie drewnianych kantówek pod drzwiami balkonowymi, uzupełnienie ciasno na wcisk styrodurem + pianka
- Poprawienie mocowania balustrad do płyty konstrukcyjnej z wyczyszczeniem / wymianą przegnitych elementów stalowych + spawanie -> dokładne wyczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną elementów, które będą zasłonięte w posadzce
- Ułożenie warstwy termoizolacyjnej (1 listek - 50cm – po długości mieszkania). Grubość w zależności od wysokości między płytą a ramą okienną (minimum PIR 2cm) – do ustalenia w trakcie wykonywania robót
- Wylanie posadzki ze spadkiem (dopilnować równą krawędź zewnętrzną - ułożyć obwodowo profile okapowe, które będą również starterem do układania płytek w kierunku krawędź -> mieszkanie)
- Po min. 20 dniach od wylania posadzki należy wykonać hydroizolację **suchej** posadzki (producent do ustalenia) wraz z taśmami hydroizolacyjnymi na obwodzie w miejscach posadzka-styropian, hydroizolację wykonać również na czołkach balkonu
- Do 2 tygodni od wykonania hydroizolacji należy ułożyć gres wraz z cokołami (przed ułożeniem płytek ułożyć obwodowo profile okapowe



- Po ułożeniu gresu i zafugowaniu należy wykonać uszczelnienie styku cokołu z częścią poziomą oraz na górze cokołów
- Dokładne oczyszczenie balustrad z rdzy + 2krotne malowanie balustrad farbą antykorozyjną

Pietkiewicza 6A

PION : M27, M30, M33, M36

- Skucie gresu, posadzki do płyty konstrukcyjnej, usunięcie i wywiezienie gruzu
- Wyrównanie powierzchni pod papę
- Dokładne wyczyszczenie i zagrunтовanie płyty
- Mocowanie styropianu do czołek balkonowych (5cm) -> tynkowanie siatka/klej/wyprawa
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich (po obwodzie + pod drzwiami balkonowymi) RAL zbliżony do istniejącej obróbki
- Wycięcie styropianu przy posadzce H=20cm
- Wygrzanie papy z wywinieniem na mur
- Odtworzenie elewacji + uzupełnienie braków izolacji termicznej – usunięcie drewnianych kantówek pod drzwiami balkonowymi, uzupełnienie ciasno na wcisk styrodurem + pianka
- Poprawienie mocowania balustrad do płyty konstrukcyjnej z wyczyszczeniem / wymianą przegnitych elementów stalowych + spawanie -> dokładne wyczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną elementów, które będą zasłonięte w posadzce
- Ułożenie warstwy termoizolacyjnej (1 listek - 50cm – po długości mieszkania). Grubość w zależności od wysokości między płytą a ramą okienną (minimum PIR 2cm) – do ustalenia w trakcie wykonywania robót
- Wylanie posadzki ze spadkiem (dopilnować równą krawędź zewnętrzną - ułożyć obwodowo profile okapowe, które będą również starterem do układania płytek w kierunku krawędź -> mieszkanie)
- Po min. 20 dniach od wylania posadzki należy wykonać hydroizolację **suchej** posadzki (producent do ustalenia) wraz z taśmami hydroizolacyjnymi na obwodzie w miejscach posadzka-styropian, hydroizolację wykonać również na czołkach balkonu
- Do 2 tygodni od wykonania hydroizolacji należy ułożyć gres wraz z cokołami (przed ułożeniem płytek ułożyć obwodowo profile okapowe



- Po ułożeniu gresu i zafugowaniu należy wykonać uszczelnienie styku cokołu z częścią poziomą oraz na górze cokołów
- Dokładne oczyszczenie balustrad z rdzy + 2krotne malowanie balustrad farbą antykorozyjną
- Mycie daszka na ostatniej kondygnacji (M36) + uszczelnienie taśmą/obróbką

Pietkiewicza 8A

M30

- Czyszczenie płytek
- Uszczelnić silikonem styk cokołu z gresem
- Usunąć uszczelnienie (stary silikon) z góry cokołów na murku zewnętrznym i ponownie dokładnie uszczelnić
- Poprawić obróbkę blacharską -> wcięcie w elewację + uszczelnienie silikonem

Pileckiego 8

M83 i M86

- Skuć odspojoną / luźną otulinę na dwóch czótkach balkonu M83 i M86
- Oczyszczyć widoczne zbrojenie -> pomalować farbą antykorozyjną
- Odtworzyć otulinę zaprawą naprawczą do betonu
- Pomalować czółka farbą silikonową

KEN 54 lokal nad UBEZPIECZALNIĄ -> M63

- Oczyszczenie posadzki – gresu
- Uszczelnić silikonem styk cokołu z gresem
- Montaż dodatkowej obróbki blacharskiej nad cokołem, zamocować obróbkę blacharską w spoinę nad cokołem
- Uszczelnienie obróbek na zewnątrz (przy czółku)
- Uzupelnienie fug
- Uzupelnienie i maskowanie otworów w licówce
- Naprawa uszkodzenia elewacji na balkonie

Pietkiewicza 4D M62

- Skucie, posadzki do płyty konstrukcyjnej, usunięcie i wywiezienie gruzu
- Wyrównanie powierzchni pod papę
- Dokładne wyczyszczenie i zagruntowanie płyty
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich (po obwodzie + pod drzwiami balkonowymi) RAL zbliżony do istniejącej obróbki
- Wycięcie styropianu przy posadzce H=20cm
- Wygrzanie papy z wywinieniem na mur
- Odtworzenie elewacji + uzupełnienie braków izolacji termicznej – usunięcie drewnianych kantówek pod drzwiami balkonowymi, uzupełnienie ciasno na wcisk styrodurem + pianka
- Poprawienie mocowania balustrad do płyty konstrukcyjnej z wyczyszczeniem / wymianą przegnitych elementów stalowych + spawanie -> dokładne wyczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną elementów, które będą zasłonięte w posadzce
- Ułożenie warstwy termoizolacyjnej (1 listek - 50cm – po długości mieszkania). Grubość w zależności od wysokości między płytą a ramą okienną (minimum PIR 2cm) – do ustalenia w trakcie wykonywania robót
- Wylanie posadzki ze spadkiem
- Zabezpieczenie posadzki szlamem / folią w płynie

Wszystkie materiały budowlane: gres, klej do gresu, fuga, silikon, papa, zaprawa naprawcza, hydroizolacja, taśmy hydroizolacyjne, profile okapowe, farba do balustrad należy przedstawić przed przystąpieniem do robót do akceptacji do KTBS

- Gres – mrozoodporny wymiar 60x60 , 42x42 , 30x60
- Klej do gresu - minimum klasy: Kerakoll H40 lub odpowiednik
- Silikon / uszczelniaacz - minimum klasy: Sikaflex 11FC lub odpowiednik
- Papa - minimum klasy: Soprema pye g 200 s4 lub odpowiednik
- Zaprawa naprawcza np. CERESIT CD-25 lub odpowiednik
- Hydroizolacja + taśmy - minimum klasy: Kerakoll Aquastop Flex lub odpowiednik