

**Protokół konieczności dla mieszkania
nr. 28 w budynku przy ulicy Pietkiewicza 6 d**

Do wymiany:

- zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa
- umywalka, bateria umywalkowa
- wc kompakt, deska sedesowa
- wanna stalowa, bateria wannowa z natryskiem
- kran czerpalny do pralki
- kuchnia gazowa z piekarnikiem, wąż przyłączeniowy
- gniazda wtykowe 12 szt, wyłączniki 5 szt
- gniazdo telefoniczne 1 szt, gniazdo RTV 2 szt
- aparat domofonowy
- dzwonek
- panel podłogowy 30,68 m², pokój, aneks kuchenny, pokój, przedpokój
- terakota w łazience 3,67 m²
- kratki wentylacyjne 3 szt
- zawory odcinające przy urządzeniach 5 szt
- skrzydła drzwiowe 3 szt, ościeża 3 szt, drzwi wewnętrzne
- skrzydło drzwiowe drzwi wejściowych do mieszkania
- klamki w oknach i drzwiach balkonowych 4 szt
- napowietrzki w oknach 2 szt

Inne prace do wykonania:

- usunąć wszystkie sprzęty z mieszkania
- usunąć glazurę z łazienki i kuchni
- usunąć terakotę z łazienki i aneksu kuchennego
- usunąć tapetę z sufitu, uzupełnić ubytki w tynku i przemaalować na biało, pokój, aneks kuchenny, pokój, przedpokój
- usunąć panel ścienny w przedpokoju
- uzupełnić ubytki w tynku i przemaalować ściany i sufit na biało
- do wymiany rury PCW przek. 50 w łazience i kuchni
- przemaalować rurę gazową w mieszkaniu na biało
- usunąć żaluzje i rolety z okien i drzwi balkonowych, okna i drzwi naprawić po montażu żaluzji
- usunąć lampy oświetleniowe i karnisze
- balkon do sprzątania
- piwnica do sprzątania
- grzejniki CO do czyszczenia

Przed wyceną remontu proszę o dokonanie wizji lokalnej. Mieszkanie po zajęciu komorniczym.

Pokój – 14,49 m², pokój - 7,83 m², aneks kuchenny - 4,56 m², przedpokój - 3,80 m², łazienka – 3,67 m². Pow. mieszkania – 34,35 m².

Białystok 29-05-2023 r.

Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku
Specjalista ds. Technicznych
Jarosław Sosnowski