

## **Protokół konieczności dla mieszkania Nr. 23 w budynku przy ulicy Pietkiewicza 21**

Do wymiany:

- zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa
- umywalka, bateria umywalkowa
- wc kompakt, deska sedesowa
- wanna stalowa, bateria wannowa z natryskiem
- kran czerpalny do pralki
- kuchnia gazowa z węzłem przyłączeniowym
- gniazda wtykowe 12 szt, wyłączniki 4 szt,
- gniazdo RTV 1 szt, gniazdo telefoniczne 1 szt
- dzwonek elektryczny
- aparat domofonowy
- panel podłogowy z listwami 32,80 m<sup>2</sup>, pokój, przed pokój, kuchnia
- terakota w łazience 4,73 m<sup>2</sup>
- zawory odcinające przy urządzeniach 5 szt
- kratki wentylacyjne 3 szt

Inne prace do wykonania:

- z mieszkania usunąć wszystkie meble i sprzęty
- usunąć wszystkie lampy oświetleniowe
- do wymiany drzwi wewnętrzne z futrynami 3 szt
- do wymiany drzwi wejściowe do mieszkania z futryną
- do wymiany klamka w drzwiach balkonowych
- do usunięcia glazura w kuchni
- przemaalować przewód gazowy w mieszkaniu na biało
- do wymiany rury PCW przek. 50 w łazience i kuchni
- usunąć żaluzje i rolety z okien i drzwi balkonowych
- naprawić okna i drzwi balkonowe po montażu rolet i żaluzji
- okna i drzwi balkonowe do regulacji
- do wymiany napowietrzaki w oknach 2 szt
- uzupełnić ubytki w tykach i przemaalować ściany i sufit na biało
- do wymiany grzejnik CO w kuchni
- do wymiany głowice termostatyczne 3 szt.
- parapety do czyszczenia
- w łazience i pokoju grzejniki CO do czyszczenia
- skrzynka pocztowa do naprawy, wyrwane drzwiczki
- balkon do sprzątania
- piwnica do sprzątania
- wyczyścić skrzynkę na zabezpieczenia elektryczne w mieszkaniu

Przed wyceną remontu mieszkania proszę dokonać wizji lokalnej.

Pokój – 18,57 m<sup>2</sup>

Kuchnia – 9,15 m<sup>2</sup>

Łazienka – 4,73 m<sup>2</sup>

Przed pokój – 5,08 m<sup>2</sup>

Pow. mieszkania – 37,53 m<sup>2</sup>

Białystok 24-01-2023 r.

Komunalne TBS Sp. z o.o. w Białymstoku  
Specjalista ds. Technicznych

*Jarosław Sosnowski*