

Uchwała Nr 4/2021
Zarządu Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Białymstoku
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu

Na podstawie § 8 ust. 3 oraz § 10 pkt. j Regulaminu Zarządu Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku, w związku z § 2 ust. 1 Zarządzenia nr 227/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31 marca 2021 r., uchwala się co następuje:

§ 1

1. W związku z trwającym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Zarząd Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku postanawia o wprowadzeniu obniżania stawek czynszu i/lub przesuwania terminu wpłat należności o dwa pełne miesiące z dołu, na okres trwania stanu epidemii, przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą w lokalach użytkowych stanowiących własność Komunalnego TBS Sp. z o.o. oraz w nieruchomościach będących w użytkowaniu Komunalnego TBS Sp. z o.o., którym w okresie epidemii spadły obroty brutto.
2. Obniżenie stawek czynszu i przesunięcie terminu jego wpłaty przysługuje na pisemny wniosek podmiotów, na niżej opisanych warunkach:
 - o **przesunięcie terminu wpłaty czynszu** – wniosek musi wpłynąć do 20 dnia miesiąca, w którym czynsz jest wymagany. Przesunięcie terminu wpłaty czynszu następuje o dwa pełne miesiące z dołu. Wymaganym dokumentem jest wniosek, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
 - o **obniżenie czynszu z jednoczesnym przesunięciem terminu jego wpłaty** – wniosek musi wpłynąć do 20 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczy. Wymaganym dokumentem jest wniosek, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały oraz dokumenty potwierdzające spadek obrotów brutto z działalności gospodarczej prowadzonej w lokalu/budynku, o co najmniej 40%:
 - w przypadku umów zawartych przed 1 stycznia 2019r. - w stosunku do średniej obrotów brutto z roku 2019 (z 12 miesięcy);
 - w przypadku umów zawartych w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w stosunku do średniej z całego okresu najmu do końca lutego 2020 r. włącznie;
 - w przypadku umów zawartych od 1 stycznia 2020 r. – w stosunku do średniej z wybranych 3 miesięcy w roku 2020;
3. stawka zostaje obniżona o procentowy spadek obrotów (zaokrąglony do liczby całkowitej do dołu), nie więcej jednak niż do wysokości kosztów eksploatacyjnych tj. **4,06 zł/m² netto**
4. dokumenty potwierdzające spadek obrotów dotyczących sprzedaży towarów i usług takie jak np.: deklaracje VAT, podatkową księgę przychodów i rozchodów, ewidencję przychodów, podsumowanie obrotów z kas fiskalnych dotyczące sprzedaży towarów i usług. W uzasadnionych przypadkach związanych ze specyfiką prowadzonej działalności dopuszcza się inne dokumenty potwierdzające spadek obrotów.

§ 2

Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do podmiotów - przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.) prowadzących działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Komunalnego TBS Sp. z o.o. oraz w nieruchomościach będących w użytkowaniu Komunalnego TBS Sp. z o.o., którzy zawarli z Komunalnym TBS Sp. o.o. umowę najmu tych lokali i nieruchomości.

§ 3

Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od dnia **1 kwietnia 2021r.**

Traci moc uchwała nr 6/2020 Zarządu Komunalnego TBS Sp. z o.o. z dnia 3.11.2020r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Liczba głosujących ..2.. osoby.

Za podjęciem uchwały głosowało ..2.. osoby.

Przeciw podjęciu uchwały głosowało ..-.. osób.

Wstrzymało się od głosowania ..-.. osób.

Podpisy członków Zarządu Komunalnego TBS Sp. z o.o. biorących udział w głosowaniu:

1. Eugeniusz Marian Zysk

PREZES ZARZĄDU
.....inż. Eugeniusz Marian Zysk

2. Andrzej Marek Sądel

.....WICEPREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Marek Sądel