

Uchwała nr 2/2020
Zarządu Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Białymstoku
z dnia 2 kwietnia 2020 roku
w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu i opłat

W oparciu o przepisy Kodeksu spółek handlowych (Dz.U z2019 r. poz. 505) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 z dnia 11 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 410), Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego z dnia 13 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 433), Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 31 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 566) zarządza się, co następuje:

§1

1. Na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, w okresie od marca 2020 r. do września 2020 r., postanawia się:
 - 1) wprowadzić obniżenie stawek czynszu i opłat z tytułu bezumownego użytkowania lokalu użytkowego lub nieruchomości stanowiących zasób Komunalnego TBS Sp. z o.o. (dalej zwanych czynszem i opłatą);
 - 2) odroczyć termin wpłaty należności za marzec 2020 r. do dnia 21 września 2020 r.;
 - 3) przesunąć terminy wpłat należności o dwa pełne miesiące z dołu za każdy następny miesiąc do miesiąca, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii włącznie.
2. Obniżenie stawki czynszu i opłaty następuje na okresy miesięczne, przy czym prawo do skorzystania z ulgi przysługuje najwcześniej od dnia 14 marca 2020 r. do końca pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii.
3. Obniżenie stawek czynszu i opłaty przysługuje na pisemny wniosek podmiotów o których mowa w § 2 ust. 2, na niżej opisanych warunkach:
 - 1) zaprzestanie prowadzenia działalności bądź wykazanie straty z działalności prowadzonej w lokalu lub nieruchomości, w okresie pełnego miesiąca — stawka zostaje obniżona do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
 - 2) zaprzestanie prowadzenia działalności przez część miesiąca bądź ograniczenie działalności w wyniku czego doszło do spadku dochodów w danym miesiącu w stosunku do analogicznego miesiąca w roku poprzednim — stawka zostaje obniżona o procentowy spadek dochodów, nie więcej jednak niż do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
 - 3) w przypadku gdy podmiot rozpoczął działalność po 2 marca 2019 r. obniżenie, o którym mowa w pkt 2 nastąpi w odniesieniu do poziomu średnich dochodów z całego okresu prowadzonej działalności.

4)W przypadku nie przedstawienia przez wnioskodawcę, na żądanie Komunalnego TBS Sp. z o.o. dokumentacji będącej podstawą złożonych we wniosku oświadczeń bądź złożenia oświadczenia nie odpowiadającego prawdzie obniżka zostanie cofnięta.

4. Przyjmuje się, iż na potrzeby realizacji niniejszego zarządzenia koszty eksploatacje, o których mowa w ust. 3 wynoszą:

a) w przypadku budynków stanowiących własność Komunalnego TBS Sp. z o.o. - 4.06 zł/m² netto;

5. Wniosek składa się na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia w terminie:

1) za marzec 2020 r. do 15 kwietnia 2020 r.

2) za każdy następny miesiąc do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczy.

§2

1. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalu lub na nieruchomości stanowiących zasób Komunalnego TBS Sp. z o.o.

2. Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się również do podmiotów zajmujących lokale lub nieruchomości bez tytułu prawnego, w stosunku do których nie wystąpiono o ich wydanie.

3. Obniżenie stawek czynszu nie dotyczy podmiotów korzystających z lokali i nieruchomości na potrzeby niekomercyjne.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Liczba głosujących ..2.. osoby.

Za podjęciem uchwały głosowało ..2.. osoby.

Przeciw podjęciu uchwały głosowało ..-.. osób.

Wstrzymało się od głosowania ..-.. osób.

Podpisy członków Zarządu Komunalnego TBS Sp. z o.o. biorących udział w głosowaniu:

1. Eugeniusz Marian Zysk

PREZES ZARZĄDU

m. Eugeniusz Marian Zysk

2. Andrzej Marek Sądel

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Marek Sądel

Najemca lokalu

Białystok, dnia:

.....
Nazwa podmiotu

.....
Adres

.....
email

.....
Telefon

Komunalne TBS Sp. z o.o.

ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lokal 5

15-687 Białystok

Wniosek

o obniżenie stawki czynszu za miesiąc 2020r.

W wymienionym lokalu prowadzę działalność:

.....
Oświadczam, iż w wyżej wymienionym okresie z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego, a następnie stanu epidemii (*należy zaznaczyć odpowiednio jeden z punktów*):

a) nie prowadziłem w lokalu/na nieruchomości działalności gospodarczej/poniosłem stratę z działalności gospodarczej (*dotyczy wyłącznie okresu pełnego miesiąca*)

b) nie prowadziłem działalności gospodarczej w lokalu/nieruchomości przez część miesiąca/ograniczyłem działalność gospodarczą w lokalu/nieruchomości i moje

- dochody w miesiącu..... wyniosłyzł.

- w analogicznym miesiącu roku 2019..... zł

- podmioty, które rozpoczęły działalność gospodarczą w lokalu/na nieruchomości po 2 marca 2019 r. podają średni miesięczny dochód z całego okresu działalności

tym samym nastąpił spadek dochodów%.

Oświadczam także, iż wyrażam zgodę na okazanie dokumentów potwierdzających wymienione dane, pod rygorem cofnięcia uzyskanej ulgi.

Zostałem poinformowany, iż w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą odpowiadać prawdzie, obniżka zostanie cofnięta.

Białystok,

.....

podpis wnioskodawcy