

PRZEDMIAR ROBÓT
Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na wyko-
naniu lukarn oraz balkonów.

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na wykonaniu lukarn oraz balko-
nów.
ADRES INWESTYCJI : Białystok, ul. Hugo Kołłątaja 67, część działki nr ewid. 1468/2, obręb: 01 Bacieczki, jedn. ewid.: Bia-
łystok
INWESTOR : Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 15-687 Białystok, ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok.5
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 2018-12-18

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Data opracowania
2018-12-18

Data zatwierdzenia

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na wykonaniu lukarn oraz balkonów.				
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe	1	13
2	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków	14	67
2.1		Konstrukcja żelbetowa i mурowa	14	18
2.2		Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych	19	31
2.3		Stolarka drzwiowa zewnętrzna	32	32
2.4		Obudowa i izolacja ścian zewnętrznych	33	47
2.5		Warszty posadzkowe na balkonie	48	62
2.6	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	63	67

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na wykonaniu lukarni oraz balkonów.					
1 4511300-1 Roboty rozbiórkowe					
	1 KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	290,000	
	d.1 1604-01		m ²		
	2 KNR 4-01	Wyjęcie okna dachowego z poszycia dachu	szt.	4,000	
	d.1 0432-02		szt.		
	1*4				
	3 KNR 4-01	Rozbranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	4,000	
	d.1 0535-04		m		
	4 KNR 4-01	Rozbranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kominierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	19,800	
	d.1 0535-08		m ²		
	4,95*0,5*4				
	5 KNR 4-01	Rozbranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²	9,900	
	d.1 0535-01		m ²		
	(4,95*1,3+2,5*2,68)*4				
	6 KNR 4-01	Rozbranie elementów więźb dachowych - ocienienie dachu o odstępie lat	m ²	52,540	
	d.1 0430-05		m ²		
	ponad 24 cm				
	poz.5				
	7 KNR 4-01	Rozbranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²	52,540	
	d.1 0430-06		m ²		
	poz.6				
	8 KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	1,305	
	d.1 0329-03		m ³		
	1,45*0,9*0,25*4				
	9 KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³	1,305	
	d.1 0212-03		m ³		
	0,25*0,25*1,45*4				
	10 KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	0,363	
	d.1 0106-05		m ³		
	poz.6/0,35*0,05+poz.7/0,8*0,08*0,2+poz.8+poz.9				
	11 KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczyimi na odległość 12 km	m ³	3,094	
	d.1 0108-11		m ³		
	0108-12				
	12 KNR 4-04	Koszt utylizacji gruzu	m ³	3,094	
	d.1 1107-01		m ³		
	1107-04				
	13 KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem na odległość 5 km	t	3,094	
	d.1 1107-01		t		
	1107-04				
	2 4521000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków		0,326	
	14 KNR 2-02	Konstrukcja żelbetowa i murowa			
	d.2. 0208-03	1 Trzpienie żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowania do przekroju do 12 - ręczne układanie betonu C20/25	m ³	0,575	
	15 ZKNR C-2	1 Włoczenie otworu o śr. 12 mm i gł. do 20 cm w betonie, wklejenie prętów zbrojenia pod trzpienie żelbetowe	szt.	0,575	
	d.2. 0703-06		szt.		
	1 analogia				
	16 KNR 2-02	1 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowl - pręty gładkie o śr. 6 mm			
	d.2. 0290-01				
	4*2*4				
	RAZEM			32,000	
	RAZEM			0,575	
	RAZEM			32,000	
	RAZEM			0,326	
	RAZEM			3,094	
	RAZEM			3,094	
	RAZEM			3,094	
	RAZEM			3,094	
	RAZEM			0,363	
	RAZEM			1,305	
	RAZEM			52,540	
	RAZEM			52,540	
	RAZEM			52,540	
	RAZEM			52,540	
	RAZEM			9,900	
	RAZEM			19,800	
	RAZEM			4,000	
	RAZEM			290,000	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		1,15/0,2*0,96*0,222/1000*2*4	t	0,010	0,010
17	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
	d.2. 0290-02		t		
18	KNR 2-02	Ścianki z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm oddzielenie	m ²	0,038	0,038
	d.2. 0121-03	od istniejącej ściany	m ²		
	1	1,35*(0,4+1,02)/2*4	m ²	3,834	3,834
		0,7*1,25*0,5	m ²	0,438	0,438
					RAZEM
					4,272
19	d.2. wycena indywidualna	Podstawa stalowa słupków drewnianych PSD 140 zakotwiona w rdzeniu	szt		
	2	2*4	szt	8,000	8,000
20	KNR 2-02	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarczy nasyczonej	m ³		
	d.2. 0407-04		m ³		
	2	0,14*0,14*1,7*2*4	m ³	0,267	0,267
					RAZEM
					0,267
21	KNR 2-02	Patwie i belki - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarczy nasyczonej	m ³		
	d.2. 0406-06		m ³		
	2	0,14*0,14*(1,0*3+1,35*2+2,2*2)*4	m ³	0,792	0,792
		0,08*0,2*1,35*4	m ³	0,086	0,086
					RAZEM
					0,878
22	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość do 4,5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarczy nasyczonej	m ³		
	d.2. 0408-03		m ³		
	2	0,08*0,2*0,85*6*4	m ³	0,326	0,326
					RAZEM
					0,326
23	KNR 2-02	Deski okapowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarczy nasyczonej	m ³		
	d.2. 0409-06		m ³		
	2	0,04*0,22*1,35*2*4	m ³	0,095	0,095
					RAZEM
					0,095
24	KNR AT-09	Folie wysokoproporzeczalne układane na krokwiach - rozstaw kontrakt	m ²		
	d.2. 0103-01		m ²		
	2	1,35*0,85*2*4	m ²	9,180	9,180
					RAZEM
					9,180
25	KNR 2-02	Osłanianie połaci dachowych łąkami 40x40 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarczy nasyczonej	m ²		
	d.2. 0410-04		m ²		
	2	(1,9+1,35)/2*0,85*2*4	m ²	11,050	11,050
					RAZEM
					11,050
26	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB gr. 25 mm wodoodpornych	m ²		
	d.2. 0410-01		m ²		
	2	poz.25	m ²	11,050	11,050
					RAZEM
					11,050
27	NNRNKB	Pokrycie dachów o pow.do 100 m ² blachą stalową ocynkowaną płaską powlekaną na rąbek stojący	m ²		
	d.2. 202 0525-01		m ²		
	2	analogia	m ²	11,050	11,050
					RAZEM
					11,050
28	NNRNKB	(Z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
	d.2. 202 0541-02		m ²		
	2	<pas nadrynowy>(1,35*2+2,3+0,7)*0,31*4	m ²	7,068	7,068
					RAZEM
					7,068
29	NNRNKB	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanaj o śr. 10 cm	m		
	d.2. 202 0517-02		m		
	2	analogia	m	22,800	22,800
					RAZEM
					22,800
					RAZEM
					22,800

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
30	NNRNKB d.2. 202 0519-02 2 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powleka-nej okrągłych o sr. 10 cm	m	25,600	25,600
31	KNR AT-09 d.2. 0104-06 2	Aksesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		RAZEM 25,600
2.3					18,600
32	KNR-W-2 d.2. 1018-05 3 analogia	Drzwi balkonowe z PCW w kolorze białym, współczynnik min. 1,0	m ²		
2.4					7,560
33	NNRNKB d.2. 202 0541-02 4	Okładzina górnej części frontu oraz boków lukarny białą płaską ocynko-waną, powlekaną w kolorze brązowym	m ²		
34	KNNR 2 d.2. 0604-02 4	Wiatroizolacja przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²	18,675	18,675
35	KNR 0-21 d.2. 4001-08 4	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych o szer. do 160 mm	m ²	24,549	RAZEM 20,949
36	KNR 2-02 d.2. 0613-06 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe gr. 15 cm	m ²		RAZEM 20,949
37	KNR 0-21 d.2. 4004-06 4	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych OSB gr. 22 mm	m ²		RAZEM 20,949
38	KNR 0-21 d.2. 4001-06 4	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian wewnętrznych o szer. do 140 mm	m ²	19,042	RAZEM 20,949
39	KNR 2-02 d.2. 0613-06 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe gr. 14 cm	m ²		RAZEM 15,442
40	KNNR 2 d.2. 0604-02 4	Paroizolacja przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²	15,442	RAZEM 15,442
41	KNR 0-21 d.2. 4004-06 4	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych OSB gr. 22 mm	m ²		RAZEM 15,442
42	KNR AT-31 d.2. 0204-05 4	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikonowa): płyty styropia-nowe gr. 15 cm na ścianach	m ²	15,732	RAZEM 15,442
			m ²	6,840	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR AT-31 d.2. 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z betonu	m ²		22,572
				RAZEM	22,572
44	KNR AT-31 d.2. 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		22,572
				RAZEM	22,572
45	KNR AT-31 d.2. 0103-06	Wykonanie warszwy zbrojonej na ścianach nieocieplanych - domurwane ścianki	m ²	3,834	20,400
				RAZEM	20,400
46	KNR AT-31 d.2. 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie: warszwa pośrednia na ścianach	m ²	0,438	4,272
				RAZEM	4,272
47	KNR AT-31 d.2. 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m ²		4,272
				RAZEM	4,272
25		Warszwy posadzkowe na balkonach			4,272
48	ZKNR C-2 d.2. 0601-01	Przygotowanie podłoża cementowego - odtuszczenie powierzchni	m ²		
				RAZEM	24,360
49	ZKNR C-2 d.2. 0601-07	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu	m ²		
				RAZEM	24,360
50	ZKNR C-2 d.2. 0604-01	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warszwa kontaktowa	m ²		
				RAZEM	24,360
51	ZKNR C-2 d.2. 0604-03	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warszwa spadkowa 1,5%	m ²		
				RAZEM	24,360
52	NNRNKB d.2. 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²		
				RAZEM	24,360
53	KNR 2-02 d.2. 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - płyty XPS gr. 2cm	m ²		
				RAZEM	24,360
54	KNR 2-02 d.2. 0607-02	Folia PE gr. 0,2 mm na zakład suchy 25 cm Krotność = 2	m ²		
				RAZEM	24,360
55	NNRNKB d.2. 202 0539-02	Montaż pasów okapowych	m		
				RAZEM	24,360
56	KNR 2-02 d.2. 1102-02	Szlachta betonowa gr. 4 cm mrozoodporna układana ze spadkiem	m ²		
				RAZEM	4,250
				RAZEM	24,360

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	24,360
57	KNR 0-39 d.2. 0114-01 5	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne poz.56	m ² m ²	 24,360	
				RAZEM	24,360
58	KNR 0-39 d.2. 0115-02 5	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny poz.56	m ² m ²	 24,360	
				RAZEM	24,360
59	NNRNKB d.2. 202 2805-05 5	Posadzki z płytek gres mrozoodpornych, antypoślizgowych, klejonych za pomocą kleju mrozo- i wodoodpornego - należy zastosować fugę mrozo- i wodoodporną poz.58	m ² m ²	 24,360	
				RAZEM	24,360
60	NNRNKB d.2. 202 2809-02 5	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 20 cm na zaprawie klejowej (4,32-0,9+0,15*2+1,35)*4+1,35	m m	 21,630	
				RAZEM	21,630
61	KNR AT-31 d.2. 0204-06 5	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe EPS 080 gr. 2 cm - czoła płyty balkonowej (4,25+1,37)*0,2*4	m ² m ²	 4,496	
				RAZEM	4,496
62	KNR-W 2- d.2. 02 1209-03 5 analogia	Balustrady balkonowe z profili stalowych zamkniętych o przekroju kwadratowym 50x50x3 (słupki, poręcze, poprzeczki), zespawanych ze sobą, kotwione od spodu do płyty, częściowe wypełnienie z płyt poliwęglanowych dwukomorowych gr. 8mm, w kolorze brązowym, osadzonych w ramach kształtowników stalowych (4,21+1,25*2)*4	m m	 26,840	
				RAZEM	26,840
2.6	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
63	KNR AT-43 d.2. 0103-01 6	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 12,5 mm montowane na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do podłoża (system 3.29.20) (1,95*1,4*0,5*2)*4	m ² m ²	 10,920	
				RAZEM	10,920
64	KNR AT-43 d.2. 0209-01 6	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 12,5 na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25) 0,91*0,91*4	m ² m ²	 3,312	
				RAZEM	3,312
65	KNR 2-02 d.2. 0613-03 6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 1,3*1,05*4	m ² m ²	 5,460	
				RAZEM	5,460
66	KNR 2-02 d.2. 0815-02 6	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z płyt gipsowych poz.63+poz.64	m ² m ²	 14,232	
				RAZEM	14,232
67	KNR 2-02 d.2. 1505-03 6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem poz.66	m ² m ²	 14,232	
				RAZEM	14,232
68. analiza własna					
Przeniesienie grzejnika (kolizja z drzwiami balkonowymi). Podejście do grzejnika z posadzki. Posadzka betonowa, podłoga wykładzina PCV.					
					4 szt.

