

## **SPIS TREŚCI**

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCJI  
EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

Przedmiotem inwestycji oraz zakresem opracowania jest projekt rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o budowę lukarn i balkonów.

### 1. OPIS ZAŁOŻEŃ ISTNIEJĄCEGO C STANU TECHNICZNEGO:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, którego konstrukcja oparta jest na zmodernizowanym katalogu systemu TF-91.

#### 1.1 FUNDAMENTY I POSADOWIENIE

##### 1.1.1 WARUNKI GEOTECHNICZNE:

Zróżnicowane warunki gruntowo – wodne występujące w poziomie posadowienia ław fundamentowych tj. piaski, gliny.

##### 1.1.2 ŁAWY FUNDAMENTOWE.

Istniejące ławy fundamentowe o wysokości 40 cm i zróżnicowanej szerokości, wykonane z betonu B-15 i zbrojone stalą A-0, na warstwie betonu podkładowego B-10 o grubości 5 cm. Zbrojenie podłużne 4fi 14.

#### 1.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany konstrukcyjne nadziemia w układzie konstrukcyjnym poprzecznym jako prefabrykowane. Usztywnienie układu konstrukcyjnego stanowią ściany poprzeczne prefabrykowane oraz klatki schodowe budynku.

Ściany zewnętrzne osłonowe z betonu komórkowego gr 24 cm odmiany „600” na zaprawie cementowo wapiennej 3Mpa

#### 1.3 STROPY :

Stropy z płyt kanałowych : cegła żerańska” wg. Katalogu KB1-31.5.1./22/ przeznaczone do opierania na ścianach o grubości 15cm i obciążeń zewnętrznych 3.60 kN/m<sup>2</sup>.

W poziomie stropów wieńce żelbetowe wylewane z betonu B-15 i zbrojone stalą A-III 34GS 4 fi 12 i 3 fi 12, strzemiona fi 6 co 20 cm stal St0

#### 1.4 LOGGIE

Płyty i belki loggii prefabrykowane wg. Zmodernizowanego katalogu TF-91  
Ścianki loggii SWZ/120 są ściankami zewnętrznymi loggii lub środkowymi dzielącymi dwie loggie. wysokość ścianek loggii 252cm, gr. 15 cm. Na ściance loggii oparta jest belka loggii. Ścianka łączy się z budynkiem poprzez wylewany wieńcektóry jest przedłużeniem wieńca stropowego. Na pozostałej części wysokości jest oddylatowana od ściany zewnętrznej budynku.

Belki loggii o przekroju prostokątnym szer. 25 cm wys. 35 cm. Belka opiera się na ścianie loggii i na ścianie poprzecznej budynku w gnieździe belki nadprożowej. Połączenie spawane i wypełnione betonem.

Loggie dostawiane wykonane z elementów jak wyżej lecz ścianka środkowa zestawu dwóch loggii bądź zewnętrzna jednej loggii stanowi płyta SW/L/g. Rozwiązanie gwarantujące pewne połączenie konstrukcyjne zestawu loggii z budynkiem.

Istniejące płyty poziome (strop) loggii PB/L/B, stanowiące zadaszenie balkonów (loggii) ostatnich kondygnacji, będą stanowiły płytę poziomą projektowanych balkonów istniejących mieszkań zlokalizowanych na poddaszu.

## 1.5 KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ :

Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, krokwiowo – kleszczowy podparty płatwiami. Wieżba z drewna sosnowego klasy K-27. Krokwie o wym. b=50mm, h= 160, kleszcze o wymiarach 25x140mm, murlaty, płatwie i słupki o wymiarach 140x140mm.

## 2. OPIS ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY:

### 2.1 FUNDAMENTY I POSADOWIENIE

#### 2.1.1 WARUNKI GEOTECHNICZNE:

Bez zmian.

#### 2.1.2 ŁAWY FUNDAMENTOWE.

Bez zmian.

### 2.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Bez zmian.

### 2.3 STROPY :

Bez zmian.

### 2.4 ŚCIANY OSŁONOWE

Wykonanie otworów w ścianie kolankowej do montażu drzwi balkonowych. Szerokość otworów po 90cm

Na krawędziach otworu wykonać rdzenie żelbetowe 25x25 cm wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN (4#12) i A-0 (fi 6 co 20 cm). Zbrojenie rdzeni połączyć na zakład ze zbrojeniem istniejącego wieńca ścianki kolankowej. Wyburzenie wieńca w miejscu otworu prowadzić przy użyciu lekkich narzędzi udarowych. Zbrojenie wieńca rozciąć w środku rozpiętości otworu drzwiowego w taki sposób aby rozcięte pręty połączyć na zakład z zbrojeniem rdzeni.

Zbrojenie rdzeni zakotwić w wieńcu stropowym poprzez wklejenie prętów jednym z dostępnych systemu kotwienia stali zbrojeniowej w betonie.

### 2.5 LOGGIE

Istniejąca konstrukcja loggii pozostaje bez zmian. W miejscach projektowanych balkonów wykorzystuje się konstrukcję płyty stropowej loggii do mocowania projektowanej balustrady, i wykonania warstw izolacyjnych 3ykończeniowych wykończeniowych balkonów. Balustradę kotwić do płyty balkonu kotwami stalowymi highbond wklejanymi ( FAB. II-A L M12 x 100/60 fischer)

## 2.6 KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ :

Konstrukcja projektowanej lukarny nad drzwiami balkonowymi drewniana.

Krokwie i belki poziome lukarny o przekroju 8x20 cm. Płatwie i słupki o przekroju 14x14 cm.

Słupki oparte na podstawach stalowych zakotwionych w rdzeniach żelbetowych ścianki kolankowej.

mgr inż. Tomasz Kamiński

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

do projektu budowlanego rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o budowę lukarn i balkonów w Białymstoku przy ul. Kołłątaja 67 cz. dz. geod. Nr 1468/2.

Projektowana rozbudowa nie narusza istniejącego układu statycznego konstrukcji budynku. Zmiana obciążenia użytkowego loggii z tytułu wykonania balkonów nie wpłyną w sposób istotny i zagrażający na posadowienie i pracę konstrukcji budynku. Zaprojektowane w dokumentacji pierwotnej konstrukcje loggii w budynku zostają wykorzystane do wykonania balkonu mieszkań usytuowanych na poddaszu

### **Zalecenia.**

1. Wyburzenia otworów w istniejących ściankach kolankowych prowadzić ręcznie lub z użyciem lekkich narzędzi udarowych, w taki sposób aby nie wprowadzać drgań na nie podlegającą wyburzeniu elementy konstrukcji.

### **Wnioski.**

**Stan techniczny budynku pozwala na jego rozbudowę w określonym zakresie, pod warunkiem stosowania się do zapisów niniejszej opinii technicznej oraz projektu budowlanego.**

### **Uwagi.**

Prace dotyczące rozbudowy budynku powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, sztuką budowlaną i polskimi normami pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

mgr inż. Tomasz Kamiński