

## **OPIS TECHNICZNY** **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji oraz tematem projektu jest projekt budowlany **rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na wykonaniu lukarn oraz balkonów.** położonego na części działki nr ewid. 1468/2, ul. Hugo Kołłątaja 67 w Białymstoku, obręb: 01 Bacieczki, jednostka ewidencyjna: Białystok

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 1468/7 objęta zakresem opracowania w chwili obecnej jest zabudowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek to zrealizowana inwestycja z przełomu wieków XX i XXI. Budynek posiada pełną infrastrukturę techniczną potrzebną do pełnienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **a). projektowane obiekty i urządzenia**

- Planuje się *rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającą na wykonaniu lukarn oraz balkonów.*

Planuje się wykonanie czterech balkonów oraz czterech lukarn, z drzwiami balkonowi. W/w prace nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

#### **b). układ komunikacyjny**

- Wjazdy na teren posesji – istniejący z ul. Rtm. Witolda Pileckiego (dz. nr 1460/14) za pomocą istniejącego zjazdu.
- Przed budynkiem znajdują się istniejące tereny utwardzone, ciągi piesze oraz tereny zielone.

#### **c). istn. infrastruktura techniczna**

Działka jest uzbrojona w następujące media:

- Odprowadzenie ścieków – istn. przyłączy kanalizacji sanitarnej
- Zaopatrzenie w wodę – istn. przyłączy wodociągowe
- Zasilanie w energię elektryczną – istn. przyłączy energetyczne
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – istn. przyłączy do sieci ciepłowniczej
- Odprowadzenie wód opadowych – istn. przyłączy kanalizacji deszczowej
- Gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach na śmieci z zamkniętymi otworami wrzutowymi, wywożonych przez przedsiębiorstwo oczyszczania.

#### **d). ukształtowanie terenu i zieleni**

Bez zmian

### **4. BILANS TERENU**

Bez zmian

### **5. INFORMACJA DOT. WPISANIA TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

## **6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - nie dotyczy omawianej inwestycji.**

## **7. OCHRONA W ZAKRESIE GRUNTÓW ROLNYCH, LEŚNYCH I MELIORACJI**

- Przedmiotowy fragment działki stanowią grunty klasy B.
- W pobliżu działki nie występują tereny leśne.
- Przez przedmiotową działkę nie przebiegają żadne urządzenia melioracyjne.
- Teren opracowania nie znajduje się w żadnej strefie ochronnej.

## **8. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA**

Istniejący obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne:

- zapotrzebowanie na wodę – według tego typu obiektów (budynki mieszkalne),
- odprowadzanie ścieków – według tego typu obiektów (ścieki socjalno – bytowe, zgodnie z warunkami),
- gromadzenie odpadów stałych – według tego typu obiektów, odpady gromadzone w typowych pojemnikach na śmieci z zamkniętymi otworami wrzutowymi, wywożonych przez przedsiębiorstwo oczyszczania,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – brak,
- emisja hałasu – brak,
- wpływ obiektu na glebę, wody oraz drzewostan – brak negatywnych oddziaływań.
- nie zmienia się stanu wód na gruncie.

## **9. WYMAGANIA DOT. OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projekt spełnia wymagania dot. ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie zmieni istn. zagospodarowania na działkach sąsiednich.
- Uciążliwość proj. inwestycji nie przekracza granic terenu objętego wnioskiem, ze względu na lokalizację proj. budynków i urządzeń oraz funkcję mieszkalną.
- Projektowana inwestycja nie będzie kolidować z istn. zagospodarowaniem na terenach sąsiednich.
- Zapewniono dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- Projektowana rozbudowa budynku zapewnia spójność architektoniczną z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

## **10. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

Ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, obszar oddziaływania proj. elementów budynku nie wykracza poza granice działki objętej niniejszym opracowaniem, tj. działki nr 1468/7.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 1468/2, zgodnie z §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).

Autorzy:

mgr inż. arch. Piotr Dec  
Upr. BŁ-PdOKK 73/2006