

Zakres czynności do wykonania w ramach konserwacji i sprzątnięcia terenu parku przy ul. Okulickiego Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku.

Zakres rzeczowy czynności w ramach konserwacji terenu parku Komunalnego TBS w Białymstoku.

1. Do zakresu rzeczowego konserwacji instalacji elektrycznej oraz oświetlenia terenu należy:

- wymiana i uzupełnianie żarówek i opraw na słupach oświetlenia zewnętrznego (oprawy dostarcza zamawiający),
- wymiana bezpieczników w obwodach oświetlenia,
- wymiana i uzupełnienie brakujących dekli na słupach oświetlenia,
- lokalizacja i usuwanie przyczyn przerw i zwarć w instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- dokonywanie pomiarów instalacji elektrycznej – w niezbędnych sytuacjach, poza pomiarami wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego.

2. Do zakresu rzeczowego konserwacji instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej deszczowej należy:

- czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacyjnej stanowiących własność Zamawiającego razem ze studniami rewizyjnymi – łącznie z wykorzystaniem służb specjalistycznych ,
- czyszczenie i utrzymywanie w czystości wpustów deszczowych na terenie parku.
- usuwanie awarii instalacji i sieci wod. – kan.,
- sprawdzanie szczelności oraz usuwanie przecieków i doszczelnianie połączeń,
- utrzymanie w czystości i konserwacja zaworów czerpalnych do podlewania zieleni i studni wodomierzowych.

Instalacja wodociągowa obejmuje leżaki od studni wodomierzowych do zaworów czerpalnych.

5. Do zakresu konserwacji ogólnobudowlanej i elementów zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą należy:

- usuwanie miejscowych zapadnięć i nierówności w chodnikach, parkingach, dojazdach, uliczkach osiedlowych - do 2 m² powierzchni w jednym miejscu,
- prostowanie uszkodzonych znaków drogowych,
- konserwacja i naprawa (malowanie, uzupełnianie brakujących elementów) wyposażenia małej architektury oraz pozostałych elementów wyposażenia placów zabaw, boisk, a w szczególności: ławek, siedzisk, koszy na śmieci, piaskownic, zjeżdżalni, huśtawek, karuzeli, koszy do koszykówki, bramek,
- uzupełnianie i wymiana piasku w piaskownicach – raz w roku,

- naprawa lub uzupełnienie istniejących ogrodzeń do 10% ich łącznej długości.

Podane powyżej zakresy robót określone liczbowo w procentach, m, m² dotyczą ilości robót do wykonania w jednym roku kalendarzowym obowiązywania umowy.

6. Do zakresu konserwacji należy także:

- podejmowanie działań związanych z wystąpieniem awarii, usuwanie skutków tych awarii oraz zdarzeń losowych,
- wykonywanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Zamawiającego po uzgodnieniu ilości, kosztów i sposobu wykonania.
- informowanie Komunalnego TBS o uszkodzeniach, awariach, skutkach wandalizmu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie wywiązywanie się z zakresu obowiązków w ramach konserwacji.

Wykonawca w trakcie wykonywania prac w zakresie konserwacji będzie wykonywał je zgodnie z zasadami i przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Zakres czynności w ramach usługi utrzymania czystości i porządku w obiektach Komunalnego TBS w Białymstoku.

I. Zakres dotyczący sprzątnia:

1. Otoczenie:

- a) sprzątnie posesji parku (chodniki, place zabaw, zieleńce, boiska, skate park) – 6 razy w miesiącu,
- b) w zakresie ustawy z 1996r., Dz.U. nr 132 poz. 622 ze zmianami, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
 - utrzymanie w czystości chodników położonych wzdłuż nieruchomości stanowiących własność Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku, przy czym za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej do ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy nieruchomości.

III. Zakres dotyczący utrzymania zieleni:

1. Konserwacja zieleni (trawniki, krzewy, drzewa, gazony) poprzez:

- regularne pielenie i gracowanie wokół drzew, krzewów, w gazonach i żywopłotach,
- odchwaszczanie trawników,
- niedopuszczenie do rozrostu trawy na krawężniki i chodniki, ciągi pieszo – jezdne: odcinanie darni, czyszczenie z trawy,
- podlewanie w niezbędnym zakresie,
- okresowe koszenie traw wraz z wywozem skoszonej trawy,
- uzupełniające dosiewy traw,
- nawożenie trawników, drzew, krzewów, żywopłotów,
- pielęgnację (przycinanie, prześwietlanie) drzew i krzewów ozdobnych,

- formowanie żywopłotów,
 - usuwanie wiatrołomów, ułamanych konarów,
 - wygrabienie liści z trawników, gazonów, żywopłotów - wraz z ich wywozem,
 - konserwacja palików, wraz z ich uzupełnianiem, przy drzewkach i plotkach wokół krzewów iglastych,
 - dosadzanie drzew i krzewów – materiał zapewnia Komunalne TBS Sp. z o.o.,
 - zwalczanie szkodników – w miarę zaistniałej potrzeby.
1. Szczegółowy zakres prac wiosennych zostanie każdorazowo określony w protokole po przeglądzie wiosennym stanu zieleni, w którym Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział.
 2. Materiał w zakresie dosiewu traw i nawożenia musi być dobrej jakości.
 3. Wodę do podlewania zapewnia Komunalne TBS Sp. z o.o.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania administracji o stwierdzonych uszkodzeniach, dewastacjach, kradzieżach nasadzeń.

IV. Inne czynności przewidziane do wykonania Wykonawcy:

1. Niezwłoczne powiadamianie administracji o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń na osiedlu.

Uwaga:

1. Materiały i urządzenia użyte podczas świadczenia powyższego zakresu usług dostarcza Wykonawca (oprócz oprav oświetleniowych).
2. Materiały i urządzenia muszą posiadać dopuszczenia do ich stosowania.
3. Powyższe usługi będą monitorowane przez pracowników Komunalnego TBS Sp. z o.o., a uwagi i spostrzeżenia przekazywane Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca