
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
PRZY UL. BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU

NAZWA INWESTORA: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości
ADRES INWESTORA: przy UL.BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU

DATA OPRACOWANIA: 2018-05-28

WYKONAWCA:

INWESTOR:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU					
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		$3,58 + 3,79 + 6,66 + 9,66 + (1,18 + 0,62) * 2$	m	27,290	
				RAZEM	27,290
2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		$12,91 * 4 + 2,70 * 2$	m	57,040	
				RAZEM	57,040
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbki attyki	m2		
d.1		$(3,63 + 0,63 + 6,15 + 0,63 + 3,63 + 8,25 + 1,73 + 9,66 + 9,95 + 6,66 + 1,73 + 11,25) * 0,44$	m2	28,116	
				RAZEM	28,116
4	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1		$(3,52 + 3,79 + 6,66 + 9,66) * 4,27 + 3,62 * 2,01 * 2 + 8,28 + 0,5 * (1,28 + 0,22) * 1,14 * 2$	m2	125,443	
		$7,45 * 1,50 + 1,45 * 4,45$	m2	17,628	
				RAZEM	143,071
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy i nadrynnowy	m2		
d.1		$(3,52 + 3,79 + 6,66 + 9,66) * (0,25 + 0,30)$	m2	12,997	
				RAZEM	12,997
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
d.1	piwnica	$(0,90 + 0,80 + 0,90 + 0,80 + 1,53 + 2,34 + 2,34 + 1,50 + 0,90 * 3) * 0,20$	m2	2,762	
	parter	$(1,74 + 1,14 + 1,14 + 1,74 + 1,44 + 1,14 + 0,92 + 1,44 + 1,14 + 1,44 + 1,44 + 1,14 + 1,44 + 1,44 + 1,14) * 0,20$	m2	4,264	
	I, II, III p	$(1,74 + 1,14 * 2 + 1,74 + 1,44 + 1,14 + 0,92 + 1,44 + 1,14 + 1,44 * 2 + 1,14 + 1,44 + 1,14 + 1,44 * 2) * 0,20 * 3$	m2	12,792	
	IV p	$(0,62 * 2 + 1,44 + 1,14 + 0,92 + 1,44 * 3) * 0,20$	m2	1,812	
				RAZEM	21,630
7	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec.		
d.1		150	szt.p rzec.	150,000	
				RAZEM	150,000
8	KNR 4-04 1107-01 1107-04 analiza indywidualna	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
d.1		$(1027,22 * 1,02 + (poz.3 + poz.4 + poz.5 + poz.6) * 4,18 * 1,02) * 0,001$	t	1,925	
				RAZEM	1,925
2	45210000-2	Termomodernizacja			
2.1		Kondygnacja podziemna/usługowa.			
9	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - odkopanie fundamentów	m3		
d.2.1		$(9,65 + 3,51 + 0,17 * 2 + 6,55 + 3,51 + 6,65) * 1,00 * 0,80$	m3	24,168	
				RAZEM	24,168
10	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielnne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okna piwniczne	m2		
d.2.1					

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,90 * 0,90 * 5 + 0,80 * 0,80 * 2	m2	5,330	
				RAZEM	5,330
11 d.2.1	KNR 4-01 1301-01	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych - okna piwniczne	m2		
		0,90 * 0,90 * 5 + 0,80 * 0,80 * 2	m2	5,330	
				RAZEM	5,330
12 d.2.1	KNR 9-23 0201-02	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu z tynku lub cegły	m2		
		(9,65 + 3,51 + 0,17 * 2 + 6,55 + 3,51 + 6,65) * 1,30	m2	39,273	
				RAZEM	39,273
13 d.2.1	KNR 9-23 0201-03	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - przyklejenie płyt izolacyjnych	m2		
		(9,65 + 3,51 + 0,17 * 2 + 6,55 + 3,51 + 6,65) * 2,09	m2	63,139	
				RAZEM	63,139
14 d.2.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.9	m2	24,168	
				RAZEM	24,168
15 d.2.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą - ściany przy usługach	m2		
		(10,07 + 3,39 + 6,39 + 1,70 + 3,41) * 2,70	m2	67,392	
				RAZEM	67,392
16 d.2.1	KNR AT-31 0101-05 analiza indywidualna	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 19 cm na ścianach	m2		
		poz.15 - 2,34 * 1,77 * 2 - 1,70 * 2,00 * 2	m2	52,308	
				RAZEM	52,308
17 d.2.1	KNR AT-31 0101-02 analiza indywidualna	Przyklejanie płyt z pianki PIR o gr. 7 cm na ścianach	m2		
		1,70 * 2,70	m2	4,590	
				RAZEM	4,590
18 d.2.1	KNR AT-31 0101-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 5 cm na ściankach balkonów	m2		
		(1,51 * 7 + 1,40) * 1,60	m2	19,152	
				RAZEM	19,152
19 d.2.1	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		poz.16 + poz.17 + poz.18	m2	76,050	
				RAZEM	76,050
20 d.2.1	KNR AT-31 0102-03	Przyklejanie płyt PIR o gr. 4 cm na ościeżach	m2		
		(2,34 * 2 + 1,77 + 2,00 * 2 + 1,70) * 2 * 0,12	m2	2,916	
				RAZEM	2,916
21 d.2.1	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
		poz.19	m2	76,050	
				RAZEM	76,050
22 d.2.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.19	m2	76,050	
				RAZEM	76,050
23 d.2.1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.19	m2	76,050	
				RAZEM	76,050
24 d.2.1	KNR AT-31 0505-02	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
		poz.20	m2	2,916	

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,916
25 d.2.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy-wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.19	m2	76,050	
				RAZEM	76,050
26 d.2.1	KNR AT-31 0505-04	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
		poz.20	m2	2,916	
				RAZEM	2,916
27 d.2.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		$2,70 * 2 + (2,34 * 2 + 1,77 + 2,00 * 2 + 1,70) * 2$	m	29,700	
				RAZEM	29,700
28 d.2.1	NNRNKB 202 0521-01	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety	m2		
		$(0,90 + 0,80 + 0,90 + 0,80 + 1,53 + 2,34 + 2,34 + 1,50 + 0,90 * 3) * 0,25$	m2	3,453	
				RAZEM	3,453
29 d.2.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.9	m3	24,168	
				RAZEM	24,168
30 d.2.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska z płytek betonowych	m		
		$9,65 + 3,51 + 0,17 * 2 + 6,55 + 3,51 + 6,65$	m	30,210	
				RAZEM	30,210
31 d.2.1	KNR 2-31 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		$(9,65 + 3,51 + 0,17 * 2 + 6,55 + 3,51 + 6,65) * 0,35$	m2	10,574	
				RAZEM	10,574
2.2		Kondygnacje nadziemne			
32 d.2.2	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		$(5,27 + 6,76 + 3,52 + 6,69 + 3,52 + 20,05 + 4,19 + 1,35 * 2 + 5,16 + 4,00) * 15,90$	m2	983,574	
				RAZEM	983,574
33 d.2.2	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2	m2		
		$0,37 * 1,57 * 2$	m2	1,162	
				RAZEM	1,162
34 d.2.2	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		$1,12 * 1,57$	m2	1,758	
				RAZEM	1,758
35 d.2.2	KNR 0-19 0931-08 analiza indywidualna	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		$1,78 * 2,13 * 2$	m2	7,583	
				RAZEM	7,583
36 d.2.2	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		$(5,27 + 6,76 + 3,52 + 6,69 + 3,52 + 20,05 + 4,19 + 1,35 * 2 + 5,16 + 4,00) * 15,90$	m2	983,574	
				RAZEM	983,574
37 d.2.2	KNR AT-31 0204-05	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach	m2		

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(5,27 + 6,76 + 3,52 + 6,69 + 3,52 + 20,05 + 4,19 + 1,35 * 2 + 5,16 + 4,00) * 15,90 - 1,45 * 1,50 * 10 - 1,14 * 1,50 * 9 - 1,44 * 1,50 * 10 - 0,84 * 2,10 * 9 - 1,44 * 1,15 * 5 - 1,44 * 1,50 * 8 - 1,14 * 1,50 * 8 - 0,84 * 2,10 * 8$	m2	855,606	
				RAZEM	855,606
38 d.2.2	KNR AT-31 0204-06	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty PIR gr. 2 cm na ościeżach	m2		
		$(1,50 * 2 + 1,44) * 0,12 * 22$	m2	11,722	
		$(1,50 * 2 + 1,14) * 0,12 * 17$	m2	8,446	
		$(2,10 * 2 + 0,84) * 0,12 * 17$	m2	10,282	
		$(1,15 * 2 + 1,44) * 0,12 * 5$	m2	2,244	
				RAZEM	32,694
39 d.2.2	KNR AT-31 0701-01	Wykonanie boni w styropianie	m		
		$2,85 * 4 + 1,38 * 4 + 1,48 * 5 + 2,73 * 4 + 0,84 * 10 + 7,57 * 2 + 2,21 * 8 + 13,35 * 2 + 4,79 * 10 + 2,72 * 18 + 15,90 * 2 + 13,80 * 2 + 13,48 * 5 + 5,96 * 13 + 2,57 * 16 + 8,45 * 4$	m	479,220	
				RAZEM	479,220
40 d.2.2	NNRNKB 202 0521-01	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety	m2		
	I, II, III p	$(1,74 + 1,14 * 2 + 1,74 + 1,44 + 1,14 + 0,92 + 1,44 + 1,14 + 1,44 * 2 + 1,14 + 1,44 + 1,14 + 1,44 * 2) * 0,25 * 3$	m2	15,990	
	parter	$(1,74 + 1,14 + 1,14 + 1,74 + 1,44 + 1,14 + 0,92 + 1,44 + 1,14 + 1,44 + 1,44 + 1,14 + 1,44 + 1,44 + 1,14) * 0,25$	m2	5,330	
	IV p	$(0,62 * 2 + 1,44 + 1,14 + 0,92 + 1,44 * 3) * 0,25$	m2	2,265	
	belka nad oknem	$1,50 * 0,25 * 8$	m2	3,000	
				RAZEM	26,585
41 d.2.2	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
		$1,25 * 2 + 0,69 + 2,75 + 3,95 + 0,69 + 3,95 + 0,69 * 2 + (2,70 * 2 + 0,69 * 2 + 2,75 + 3,95 + 3,95 + 0,69 * 2) * 3 + 3,75$	m	76,090	
				RAZEM	76,090
2.3		Dach i daszki			
42 d.2.3	KNR 9-12 0303-01	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą zasypywania powierzchni poziomych	m2		
		204,55	m2	204,550	
				RAZEM	204,550
43 d.2.3	KNR 9-12 0303-03	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą zasypywania powierzchni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 3	m2		
		204,55	m2	204,550	
				RAZEM	204,550
44 d.2.3	KNR AT-31 0403-01	Ocieplenie w systemie BSO(wyprawa tynkarska silikonowa); płyty lamelowe z wełny mineralnej gr. 5 cm na ścianach - kominy	m2		
		$(2,91 + 0,73 + 1,67 + 1,35 * 2 + 0,51 * 3 + (1,31 * 0,51) * 2 + (2,44 + 0,79) * 2 + 0,51 * 4 + (1,64 + 0,51) * 2 + (2,08 + 0,51) * 2) * 1,82$	m2	52,518	
				RAZEM	52,518
45 d.2.3	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa	m2		
		204,55	m2	204,550	
				RAZEM	204,550

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. BRUKOWEJ 26 W BIAŁYMSTOKU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2.3	KNR 0-15II 0526-02 analiza indywidualna	Osadzenie okien w połaci dachowej (z demontażem starego okna - Rx1,5)	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
47 d.2.3	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej grub. 10 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		(3,52 + 3,79 + 6,66 + 9,66) * 4,27	m2	100,900	
				RAZEM	100,900
48 d.2.3	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej grub. 8 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		poz.47	m2	100,900	
				RAZEM	100,900
49 d.2.3	NNRNKB 202 0529-02	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną- trapezową o pow. arkuszy ponad 4.00 m2 na łątach lub deskowaniu	m2		
		poz.47	m2	100,900	
				RAZEM	100,900
50 d.2.3	NNRNKB 202 0529-01	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną- trapezową o pow. arkuszy do 4.00 m2 na łątach lub deskowaniu	m2		
		3,62 * 2,01 + 8,28 + 0,5 * (1,28 + 0,22) * 1,14	m2	16,411	
				RAZEM	16,411
51 d.2.3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		3,58 + 3,79 + 6,66 + 9,66	m	23,690	
				RAZEM	23,690
52 d.2.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		12,91 * 4	m	51,640	
				RAZEM	51,640