

# Zaproszenie do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa nr 42 Przy ul. Jurowieckiej w Białymstoku

za pośrednictwem Komunalnego TBS Sp. z o.o., ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. 5, 15  
- 687 Białystok,

zaprasza do złożenia oferty na:

**Nadbudowę i docieplenie elewacji budynku mieszkalnego z usługami i handlem w zabudowie pierzejowej, śródmiejskiej przy ul. Jurowieckiej 42 w Białymstoku.**

## **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa – podniesienie wysokości ostatniej kondygnacji oraz termomodernizacji elewacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działkach o nr geod. 20 i 18/7, 338:

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy            | - 214,80 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa istniejąca | - 512,45 m <sup>2</sup>  |
| - razem użytkowa po nadbudowie     | - 546,88 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura po nadbudowie           | - 3482,86 m <sup>3</sup> |

W cenie oferty należy uwzględnić koszty obsługi geodezyjnej, zajęcie fragmentu chodnika (pas drogowy ul. Jurowieckiej).

## **Uwaga:**

**W trakcie robót budowlanych parter i I piętro budynku będą zamieszkałe i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Z użytkowania wyłączone są lokale na II i III piętrze.**

**2. Termin realizacji zamówienia: do 15 września 2020 r.**

Powyższe zaproszenie nie jest zamówieniem w rozumieniu Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.).

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**3. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:**

- - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzą działalność zgodną z niniejszym zamówieniem,
- - prowadzą działalność nie krócej niż przez okres trzech lat,
- - zrealizowali w ostatnich trzech latach od. 1.01.2016 do 31.12.2018 r. a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, (rozpoczęte i zakończone) co najmniej 2 roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia o wartości netto co najmniej 500.000,00 zł każdy, potwierdzone pozytywnymi opiniami zamawiających,
- - udzielił co najmniej 3 letniej gwarancji na wykonane prace,
- - dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**4. Oferta musi zawierać następujące dokumenty, lub poświadczone przez dostawcę za zgodność z oryginałem, ich odpisy lub kserokopie:**

- - wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załączonym wzorem),
- - kosztorys ofertowy zgodny z dołączonym przedmiarem robót i dokumentacją projektową wykonawczą,
- - wykaz obiektów zrealizowanych (rozpoczętych i zakończonych) w ciągu ostatnich trzech lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie o wartości netto co najmniej 500.000 zł każdy, potwierdzonych właściwymi opiniami zamawiających,
- - projekt umowy na roboty budowlane, zaakceptowany przez umocowanego przedstawiciela oferenta (zgodnie z załączonym projektem),

**Zamawiający będzie żądać od oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 3 % ceny ofertowej brutto.**

5. a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu,
- gwarancjach bankowych,

- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.
  1. b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
  2. c) Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
    - 70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
    - 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi i gwarancji za wady.
  7. d) Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na podstawie protokołu odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia dotycząca rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
  8. **Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy o roboty budowlane i przekazać Zamawiającemu, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy:**
  9. a) umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, wraz z potwierdzeniem opłaty składek polisy ubezpieczenia budowlano - montażowego (od wszystkich ryzyk) na kwotę umownej wartości inwestycji.
  10. b) umowę lub umowy, polisy ubezpieczenia OC deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia na kwotę min. 2.000.000,00 zł,
  11. **Ofertę, w zamkniętej kopercie, należy złożyć w siedzibie Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. 5, w sekretariacie do dnia 29 listopada 2019 r. do godz. 10.00.**

Koperta musi być oznaczona nazwą firmy oraz napisem:

**Wspólnota Mieszkaniowa nr 42 przy ul. Jurowieckiej za pośrednictwem  
Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku, Oferta na:**

**„Nadbudowę i docieplenie elewacji budynku mieszkalnego z usługami i handlem  
w zabudowie pierzejowej, śródmiejskiej przy ul. Jurowieckiej 42 w Białymstoku.”**

Nadbudowa i docieplenie elewacji budynku mieszkalnego przy ul.  
Jurowieckiej 42.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 listopada 2019 r. o godz. 10.15 w siedzibie Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 36 lok. 5.**

**8. Osobami do kontaktu z oferentami są:**

Tomasz Kamiński tel. 85 66 28 383, Krzysztof Starosta Tel. 85 66 28 384.

**9. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełni wszystkie wymagania przedstawione w zaproszeniu i przedstawi najniższą cenę.**